

Утверждена
Общим собранием
собственников МКД
от "30" ноября 2018 года

Смета доходов и расходов
ТСН "Весна"
на 2019 г. (жилые, нежилые)

Доходы		сумма доходов в	сумма доходов в	Общая площадь
		месяц	год	, м2
Содержание и текущий ремонт				
Реклама, аренда		336 371,75	4 036 461,00	13 337,50
		4225	50700	
Расходы		сумма расходов в	сумма расходов в год	
Статьи затрат		месяц	год	на 1м2
1. Содержание аппарата управления				
* в т.ч.з/плата с отчислениями			1 646 200,00	
* канцелярские, почтовые, спецлитература (журналы)			1 433 000,00	
* поддержка сайта			30 000,00	
Содержание и ремонт Оргтехники			20 000,00	
* обучение персонала (семинары), программа Консультант			10 000,00	
* услуги связи			40 000,00	
Юридические услуги			16 200,00	
Установка 3 версии бухгалт. программы 1С, сертификаты, услуги Сбис			72 000,00	
2. Уборка лестничных клеток, офисного помещения			25 000,00	
* в т.ч.з/плата с отчислениями			247 472,00	
моющие средства и инвентарь			237 472,00	
3. Придомовая территория			10 000,00	
* в т.ч.з/плата с отчислениями дворника			596 596,00	
услуги сторонних организаций по уборке снега			353 363,00	
* в т.ч. расчистка двора трактором			228 000,00	
* вручную			60 000,00	
* вывоз снега техникой			30 000,00	
Чистка кровли			90 000,00	
* услуги гидроподъемника			34 000,00	
Вывоз ТКО (январь)			14 000,00	
Благоустройство территории			15 233,00	
* ремонт и покраска металл. ограждений, урн, высадка цветов			208 058,00	
* материалы, инвентарь ихозпринадлежности для уборки террит			12 000,00	
* освещение подъездов, замена светильников и ламп на светодиодные			10 000,00	
+ монтаж системы видеонаблюдения			33 835,00	
+ установка Шлагбаума "DOORHAN"			59 663,00	
+ текущий ремонт подъездов			41 000,00	
+ установка скамеек, урны, стола			10 000,00	
4. Обслуживание внутридомовых сетей			41 560,00	
* в т.ч.з/плата с отчислениями электрика			487 054,00	
з/плата с отчислениями слесаря			107 806,00	
слесарный инструмент и сантехническое оборудование			146 535,00	
обслуживание аварийной службой по договору			25 300,00	
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			80 213,00	
осмотр внутридомового газопровода			24 000,00	
осмотр вент. каналов по графику			28 500,00	
замена общедомовых электросчетчиков			20 000,00	
			17 000,00	

ремонтные работы в помещениях ИТП 1-4		30 500,00	
+проверка загазованности подвалов,технических этажей		7 200,00	
5. Расходы на противопожарные мероприятия		10 000,00	
7. Договор на обслуживание лифтов		215 534,00	
8. Страхование ответственности юрлиц		38 200,00	
9. Аренда офисного помещения		202 703,00	
10. Услуги банков		95 000,00	
11.Предоставление сведений о регистрации граждан		7 200,00	
12. Агентское вознаграждение ОАО"ЭнергосбытПлюс"		12 840,00	
13. Договор на услуги по системе"Город"		96 000,00	
14. ОДН (ГВС,ХВС,электроэнергия)		157 210,00	
15. Премимальный фонд,праздничные дежурства		50 000,00	
16. Непридвиденные расходы		150 000,00	
		4 220 067,00	26,37 Р

гл.бухгалтер



Абаимова О.И