

Утверждена  
Общим собранием  
собственников МКД  
от "15" июня 2020 года

Смета доходов и расходов  
ТСН "Весна"  
на 2020 г. (жилые, нежилые)

Доходы	сумма доходов в год	Общая площадь , м2
Содержание и текущий ремонт	4,031,201.00	13,320.12
Реклама, аренда, установка оборудования связи	150,800.00	
Расходы	сумма расходов в год	на 1 кв.м
Статьи затрат		
<b>1. Содержание аппарата управления</b>	<b>1,409,990.00</b>	
*зарплата	922,300.00	
*бюджетные налоги от з/платы	276,690.00	
*канцелярские, почтовые, спецлитература(журналы)	40,000.00	
*поддержка сайта	12,000.00	
Содержание и ремонт Оргтехники	10,000.00	
*обучение персонала(семинары), программа Консультант	40,000.00	
*услуги связи	12,000.00	
*юридические услуги	72,000.00	
*сопровождение. программы 1С, сертификаты, услуги Сбис	25,000.00	
<b>2. Уборка лестничных клеток, офисного помещения, дезинсекция подвалов</b>	<b>277,845.00</b>	
*зарплата уборщицы	185,265.00	
*бюджетные налоги от з/платы	55,580.00	
*моющие средства и инвентарь	10,000.00	
*дезинсекция подвальных помещений	6,000.00	
*дезинфекция по борьбе с " Covid -19"	21,000.00	
<b>3. Придомовая территория</b>	<b>530,960.00</b>	
*зарплата дворника	239,200.00	
*бюджетные налоги от з/платы	71,760.00	
*услуги сторонних организаций по уборке снега	220,000.00	
в т.ч. расчистка двора трактором	60,000.00	
вручную	30,000.00	
вывоз снега техникой	90,000.00	
чистка кровли	30,000.00	
услуги гидроподъемника	10,000.00	
<b>Благоустройство территории</b>	<b>93,100.00</b>	
*ремонт и покраска металл. ограждений , урн	6,000.00	
*покраска бордюров, побелка деревьев, высадка цветов	3,000.00	
*материалы , инвентарь и хозяйственные принадлежности для уборки	15,000.00	
*освещение подъездов, и придомовой территории	15,000.00	

Абабаумов	15,000.00	
текущий ремонт подъездов	39,100.00	
<b>4. Обслуживание внутридомовых сетей</b>	<b>598,592.00</b>	
*з/плата электрика	84,180.00	
*з/плата слесаря	239,200.00	
*бюджетные налоги от з/платы слесаря ,электрика	97,014.00	
*слесарный инструмент и сантехническое оборудование	25,000.00	
*обслуживание аварийной службой по договору	94,527.00	
*техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	21,000.00	
*осмотр внутридомового газопровода (ВДГО)	10,371.00	
*осмотр вент. каналов по графику	20,000.00	
*проверка загазованности подвалов,технических этажей	4,800.00	
*поверка манометров	2,500.00	
<b>5. Расходы на противопожарные мероприятия</b>	<b>10,000.00</b>	
<b>7. Договор на обслуживание лифтов,техническое освидетельствование</b>	<b>230,914.00</b>	
<b>8. Страхование ответственности юрлиц</b>	<b>35,380.00</b>	
<b>9. Аренда офисного помещения</b>	<b>250,000.00</b>	
<b>10. Услуги банков</b>	<b>81,000.00</b>	
<b>11.Предоставление сведений о регистрации граждан</b>	<b>7,200.00</b>	
<b>13. Договор на услуги по системе"Город"</b>	<b>99,000.00</b>	
<b>14. ОДН (ГВС,ХВС,электроэнергия)</b>	<b>160,500.00</b>	
<b>15. Премияльный фонд,праздничные дежурства</b>	<b>50,000.00</b>	
<b>16. Непридвиженные расходы</b>	<b>196,520.00</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>4,031,001.00</b>	<b>25.22</b>

Главный бухгалтер

Абаимова О.И