

Смета доходов и расходов
ТСН "Весна"
на 2021 г. (жилые, нежилые)

Доходы	По смете	Общая площадь в м2
Содержание и текущий ремонт	4 031 201,00	
Реклама, аренда, установка оборудования связи	122 700,00	13320,12
Расходы	сумма расходов по смете за год	на 1 кв.м
Статьи затрат		
1. Содержание аппарата управления	1 406 710,00	8,80
* зарплата	977 500,00	6,12
* бюджетные налоги от з/платы	292 210,00	1,83
* канцелярские, почтовые, спецлитература	35 000,00	0,22
* поддержка сайта , услуги СБИС	20 000,00	0,13
* содержание и ремонт оргтехники	30 000,00	0,19
* обучение персонала(семинары), консультационная про	42 000,00	0,26
* услуги связи	10 000,00	0,06
2. Уборка лестничных клеток, офисного помещени	279 540,00	1,75
* зарплата уборщицы	191 241,00	1,20
* бюджетные налоги от з/платы	57 299,00	0,36
* моющие средства и инвентарь	10 000,00	0,06
* дезинфекция подвальных помещений	6 000,00	0,04
* дезинфекция по борьбе с Covid-19	15 000,00	0,09
3. Придомовая территория	621 068,00	3,89
* зарплата дворника	239 200,00	1,50
* бюджетные налоги от з/платы	71 868,00	0,45
* услуги сторонних организаций по уборке снега	300 000,00	1,88
в т .ч. расчистка двора трактором	55 000,00	0,34
в ручную	10 000,00	0,06
вывоз снега техникой	205 000,00	1,28
чистка кровли, навесов	23 000,00	0,14
* услуга гидроподъемника	10 000,00	0,06
Благоустройство территории	182 100,00	1,14
* ремонты и покраска металлических ограждений, урн	10 000,00	0,06
* покраска бордюров, побелка деревьев, высадка цветов	4 000,00	0,03
* материалы , инвентарь и хозпринадлежности для уборки	12 000,00	0,08
* освещение подъездов и придомовой территории	4 000,00	0,30
* ТО шлагбаумов	10 000,00	0,06
* установка поручней в п. №№2,4,6	24 000,00	0,15
* ремонт люка канализационного	10 000,00	0,06
* установка, замена камер видеонаблюдений во дворе	9 000,00	0,06
* текущий ремонт подъездов	39 100,00	0,24
* благоустройство двора	30 000,00	0,19
* ремонт входной группы неж.пом. №№14,18,20	30 000,00	0,19
4. Обслуживание внутридомовых сетей	605 967,00	3,79
* з/плата электрика	93 265,00	0,58
* з/плата слесаря	244 200,00	1,53

*бюджетные налоги от з/платы слесаря,электрика	101 914,00	0,64
*слесарный инструмент и сантехническое оборудо	15 000,00	0,09
*обслуживание аварийной службой по договору	96 067,00	0,60
*техническое обслуживание приборов учета тепловой э	21 000,00	0,13
*осмотр внутридомового газопровода(ВДГО)	10 371,00	0,06
*осмотр ветканалов по графику	16 350,00	0,10
*проверка загазованности подвалов,технических этажей	4 800,00	0,03
*поверка манометров	3 000,00	0,02
5.Расходы на противопожарные мероприятия	10 000,00	0,06
6.Договор на обслуживание лифтов,техническое освид	226 000,00	1,41
7.Страхование ответственности юр.лиц,лифтов	35 380,00	0,22
8.Аренда офисного помещения +отопление	250 642,00	1,57
10.Услуги банков	85 000,00	0,53
11.Предоставление сведений о регистрации граждан	4 200,00	0,03
12.Договор на услуги по системе город	110 000,00	0,69
13.ОДН (ГВС,ХВС,электроэнергия)	170 000,00	1,06
14.Премияльный фонд,праздничные дежурства	30 000,00	0,19
15.Непридвиденные расходы	14 594,00	0,09
ИТОГО	4 031 201,00	25,22

Руководитель  Сафиуллин А.Р.

Исполнитель  Абаимова О.И.