

ПРОТОКОЛ № 2

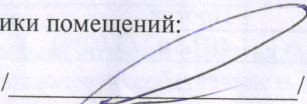
город Оренбург

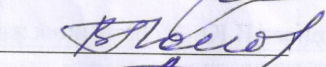
«08» июля 2022 года

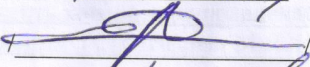
Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

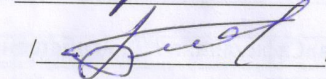
Время проведения собрания: «08» июля 2022г. 19:00

Присутствуют члены правления ТСН - собственники помещений:

1) Председатель собрания: А.Р.Сафиуллин /  /

2) Секретарь собрания: В.Л.Попова /  /

3) Член правления И.Ю.Харитонов /  /

4) Член правления И.Р.Бикеев /  /

На собрании присутствуют 5-е члена правления

Кворум

«есть»	«нет»
--------	-------

Собрание

«правомочно»	«неправомочно»
--------------	----------------

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги общего собрания отчетного, по выборам
2. Кладовка в пятом подъезде при входе в тамбуре
3. Назначение управляющего
4. Провал асфальта между 1м и 2м подъездами
5. Ремонт входной группы нежилого помещения, принадлежащего П.А.Фролову

Слушали выступление председателя правления А.Р.Сафиуллина. Предлагаю голосовать за то, что правление проводит председатель А.Р.Сафиуллин, секретарь В.Л.Попова

Вынесли вопрос на голосование. Кто за то, чтобы правление проводит председатель А.Р.Сафиуллин.

За	Против	Воздержался
4	0	0

По первому вопросу повестки дня. Слушали выступление председателя правления А.Р.Сафиуллина. Подведем итоги проведения общего собрания отчетного, по выборам.

1). Выбор председателя собрания П.А. Фролова, собственника нежилого помещения

За	Против	Воздержался
10777,6 м2 (80,84%)	39 м2 (0,29%)	714,1 м2 (5,36%)

Выбор секретаря собрания В.Л. Попову, собственника кв.68.

За	Против	Воздержался
10777,6 м2 (80,84%)	39 м2 (0,29%)	714,1 м2 (5,36%)

2). Выбор членов правления ТСН «Весна»

Выбор члены правления ТСН «Весна» Бикеева И.Р. – собственник жилого помещения кв. № 14

За	Против	Воздержался
10888,6м2 (81,67%)	0	661,3м2 (4,96%)

Выбор в члены правления ТСН «Весна» Малютину М.В. - собственник жилого помещения кв. № 41/1

За	Против	Воздержался
10599,5м2 (79,5%)	0	887,6м2 (6,66%)

Выбор в члены правления ТСН «Весна» Мамыкину Г.Г. - собственник нежилого помещения № 4, №10

За	Против	Воздержался
10744,2м2 (80,59%)	172,9м2 (1,3%)	610,2м2 (4,58%)

Выбор в члены правления ТСН «Весна» Попову В.Л. - собственник жилого помещения кв. № 68

За	Против	Воздержался
10743,1м2 (80,59%)	0	603,2м2 (4,52%)

Выбор в члены правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. - собственник жилого помещения кв. № 41

За	Против	Воздержался
10361,5м2 (77,72%)	402,3м2 (3,02%)	760,6м2 (5,71%)

Выбор в члены правления ТСН «Весна» Харитонов И.Ю. - собственник жилого помещения кв. № 87

За	Против	Воздержался
10888,6м2 (81,67%)	0	647,0м2 (4,85%)

3). Выбор председателя Правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. - собственник жилого помещения кв. № 41

За	Против	Воздержался
10176,9м2 (76,33%)	402,3м2 (3,02%)	909,9м2 (6,76%)

4). Выбор ревизора ТСН «Весна» Ф.В. Угаренкову - собственника жилого помещения кв.91

За	Против	Воздержался
10644,1м2 (79,84%)	0	890,0м2 (6,68%)

5). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.

За	Против	Воздержался
10693,7м2 (80,21%)	0	840м2 (6,30%)

6). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г.

За	Против	Воздержался
10832,8м2 (81,25%)	133,9м2 (1,0%)	522,8м2 (3,92%)

7). Утверждение объема и перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

За	Против	Воздержался
10832,8м2 (81,25%)	0	683м2 (5,12%)

8). Утверждение нового тарифа 28.90р/м2, согласно смете доходов и расходов 01.07.22.

За	Против	Воздержался
10097,6м2 (75,74%)	806,4м2 (6,05%)	653,9м2 (4,90%)

9). Начисление КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общего имущества) 0,88к/м2 отдельной строкой и его корректировка по фактическому потреблению 01.07.22.

За	Против	Воздержался
10613,2м2 (79,61%)	198,1м2 (1,49%)	720,5м2 (5,40%)

10). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме из следующих собственников:

1. Угаренкова Ф.В. - кв. № 91
2. Малютина М.В. - кв. № 41/1
3. Харитонов И.Ю. - кв. № 87

За	Против	Воздержался
10888,6м2 (81,67%)	0	617,1м2 (4,63%)

11). Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: ТСН «Весна»

За	Против	Воздержался
10889,3м2 (81,68%)	0	48,2 (0,36%)

По второму вопросу повестки дня. Предложено: изъять кладовку в 5-м подъезде при входе, в тамбуре у С.Т.Алексеева в общедолевую собственность ТСН «Весна».

Вынесли вопрос на голосование.

За	Против	Воздержался
4	0	0

Решили: в связи с продажей квартиры С.Т.Алексеевым, который перестал быть членом ТСН, изъять кладовку в 5-м подъезде при входе, в тамбуре у С.Т.Алексеева в общедолевую собственность ТСН «Весна».

По третьему вопросу. Означении управляющего. Слушали выступление председателя правления А.Р.Сафиуллина. У меня предложение продлить контракт с управляющим М.Я.Ихсановым.

Предложено заключить контракт с управляющим ТСН «Весна» М.Я. Ихсановым. Вынесли вопрос на голосование.

За	Против	Воздержался
4	0	0

По четвертому вопросу. Провал асфальта между 1м и 2м подъездами. Слушали выступление члена правления И.Ю.Харитонов. Мы спукались в парковку и обнаружили, что этот провал образовался в месте, где должен быть пешеходный спуск в парковку. В этом месте находится дверной проем. Чтобы восстановить асфальт, мы заложили этот проем керамзитоблоками, убрали строительный мусор, заспали щебнем, гравием, утрамбовали, и восстановили прежний вид.

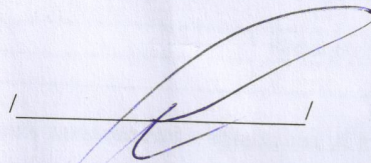
Житель квартиры 104 А.Э.Сальников проявил инициативу по подготовке коллективного письма от собственников парковки во все инстанции об угрозе жизни и здоровью жителей, ущербу транспортным средствам их за провала асфальта между 1м и 2м подъездами.

Решили: рассмотреть проект письма, при необходимости скорректировать.

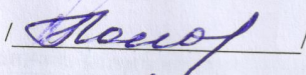
Пятый вопрос. Слушали выступление управляющего М.Я.Ихсанова. Собственник нежилого помещения, расположенного на углу ул.Челюскинцев/8 Марта, П.А.Фролов, - предлагает сделать ремонт входной группы за свой счет с последующей компенсацией с текущих платежей за техническое обслуживание. Предложение хорошее, исходя из его объемов. Он предоставит сметный расчет на рассмотрение. Мы его проверим на соответствие текущим рыночным ценам и примем решение.

Решили: рассмотреть сметный расчет на ремонт входной группы нежилого помещения П.А.Фролова, проверить на соответствие текущим рыночным ценам и принять решение.

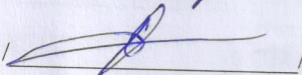
1) Председатель Собранин: А.Р. Сафиуллин



2) Секретарь Собранин: В.Л. Попова



3) Член правления И.Ю. Харитонов



4) Член правления И.Р. Бикеев

