

ПРОТОКОЛ № 1

город Оренбург

«15» марта 2022 года

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Время проведения собрания: «15» марта 2022г. 19:00

Присутствуют члены правления ТСН - собственники помещений.

1) Председатель Собрания: А.Р.Сафиуллин

2) Секретарь Собрания: В.Л.Попова

3) Член правления И.Ю.Харитонов

4) Член правления И.Р.Бикеев

На собрании присутствуют 5-е члена правления

Кворум «есть» «нет»

Собрание «правомочно» «неправомочно»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Благоустройство двора
2. Видеонаблюдение
3. Ремонт входных групп 6-ти нежилых помещений
4. Проведение общего собрания отчетного, по выборам
5. Разное

Слушали выступление председателя правления А.Р.Сафиуллина. Предлагаю голосовать за то, что правление проводит председатель А.Р.Сафиуллин, секретарь В.Л.Попова

Вынесли вопрос на голосование. Кто за то, чтобы правление проводит председатель А.Р.Сафиуллин.

За	Против	Воздержался
4	0	0

По первому вопросу повестки дня. Слушали выступление председателя правления А.Р.Сафиуллина. В этом году планируется выделение 400.000 (четыреста тысяч) рублей на МАФы. Малые архитектурные формы (урны, вазоны, скамейки). Нам необходимо утвердить схему расположения, количество, понять что именно мы хотим видеть во дворе.

Слушали выступление управляющего ТСН «Весна» М.Я. Ихсанова. Мы начали изучать предложения УЖКХ по выбору МАФов. На этой неделе предоставим информацию по возможным вариантам, чтобы выбрать оптимальные по цене и качеству. Промониторим отзывы, чтобы выбрать достойное качество, внешний вид и эксплуатационные характеристики.

По второму вопросу повестки дня. Слушали выступление инженера С.Н.Ласькова. Чтобы видеть весь периметр, - необходимо одну камеру установить на 8 марта, три камеры заменить, сделать ТО аппаратуры в офисе. Регистратор нужно поменять, он уже еле работает.

Решили: собрать предложения от подрядчиков и выбрать оптимальное.

По третьему вопросу. Слушали выступление инженера С.Н.Ласькова. Шесть собственников нежилых помещений просят отремонтировать входные группы. Речь идет о ступенях, опорах козырьков, ремонте карнизов, ремонте стен, замене керамогранита, установке водосточных систем.

Решили: собрать заявления от собственников, составить сметные расчеты.

По четвертому вопросу повестки дня. Слушали выступление управляющего ТСН «Весна» М.Я.Ихсанова. Нам нужно провести отчетное общее собрание и общее собрание по выбору председателя ТСН, членов правления, ревизора. Предлагаю провести одно общее собрание отчетное, по выборам и назначить дату проведения на 17.06.22г. К этому времени мы соберем информацию о стоимости всех необходимых работ в 2022 году, просчитаем тариф.

Вынесли вопрос на голосование. Предложено: назначить проведение очной части общего собрания отчетного, по выборам на 17.06.22г, заочной части с 17.06.22г. до 08.07.22г.

За	Против	Воздержался
4	0	1

Решили: назначить проведение очной части общего собрания отчетного, по выборам на 17.06.22г, заочной части с 17.06.22г. до 08.07.22г.

Слушали выступление члена правления В.Л.Поповой. Меня беспокоит дебиторская задолженность собственника нежилого помещения Д.О.Аверкина. Сумма уже больше 300.000 (трехсот тысяч) рублей. Предлагаю воспользоваться услугами стороннего юриста, который подготовит исковое заявление и займется судебным процессом. Я могу порекомендовать ответственного и грамотного юриста. По другому у нас не получается. Аверкин не отказывается, подписал график погашения, но не платит.

Решили: заключить договор с юристом, подать исковое заявление на дебитора Д.О. Аверкина.

Слушали выступление члена правления И.Р.Бикеева. У меня есть вопросы к качеству уборки в подъездах. Особенно в последнее время. И непонятно сколько раз в неделю у нас убирают. Предлагаю провести разъяснительную беседу с уборщицей, составить график уборки и каждый месяц вывешивать его на досках объявлений.

Решили: поручить инженеру провести разъяснительную беседу с уборщицей, составить график уборки и каждый месяц вывешивать его на досках объявлений.

Слушали выступление члена правления И.Ю.Харитова. В 5-м подъезде при входе, в тамбуре есть кладовка, который с момента заселения пользуется С.Т.Алексеев. Он продал квартиру, переехал, а кладовкой так и пользуется. Нужно выяснить на сколько это правомерно.

Слушали выступление управляющего ТСН «Весна» М.Я. Ихсанова. Мы посмотрим есть ли документы на это помещение, подтверждающие, что это общедолевая собственность и на следующем правлении решим этот вопрос. Решили: поднять документы на кладовку в 5-м подъезде при входе, в тамбуре, подтверждающие, что это общедолевая собственность и на следующем правлении решить вопрос о правомерности пользования данным помещением.

- 1) Председатель Собрания: А.Р. Сафиуллин
- 2) Секретарь Собрания: В.Л. Попова
- 3) Член правления И.Ю. Харитонов
- 4) Член правления И.Р. Бикеев

