

ПРОТОКОЛ № 4 от 02.07.19

общего собрания членов товарищества и собственников помещений с 01.06.19г. по 01.07.19 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования. (протокол хранится в офисе ТСН «Весна», по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14)

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Инициатор общего собрания – ТСН «Весна», ОГРН 1055610112304

Время проведения очной части собрания: «01» июня 2019г. 12:00 во дворе дома по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14, у входа в 4-й подъезд

Видеозапись собрания не велась.

На очной части собрания присутствуют члены, собственники помещений в количестве 8-ти человек, согласно реестра регистрации на 1-м листе (Приложение №1), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 645,5 (шестьсот сорок пять целых пять десятых) кв.м., что составляет 4,84% (четыре целых, восемьдесят четыре сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Общая площадь МКД составляет 13329,4 кв.м.

В заочной части общего собрания участвовали члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2, на 2-х листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 11013,4 (одиннадцать тысяч тринадцать целых, четыре десятых) кв.м., что составляет 82,62% (восемьдесят два целых, шестьдесят две сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

К протоколу приложены копии решений членов, собственников в количестве 110 листов.

Слушали И.Р. Бикеева, собственника кв.14: «Добрый вечер, уважаемые соседи. Предлагаю принять повестку дня сегодняшнего общего собрания, в соответствии с сообщением о проведении общего собрания (Приложение №3):

- 1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания
- 2). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.
- 3). О проведении капитального ремонта кровли.

Было предложено проголосовать по повестке дня общего собрания.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8	0	0

**Решили:** повестка дня общего собрания принята.

**1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.** Предложено избрать И.Р. Бикеева, собственника кв.14 - председателем собрания

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8	0	0

Предложено избрать секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8	0	0

**Решили:** выбрать И.Р. Бикеева, собственника кв.14 - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

**2). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.**

Слушали выступление Председателя собрания И.Р. Бикеева: «Предлагаю кандидатуры Угаренкова А.А., собственника квартиры 91, Малютину М.А., собственника кв.41/1, Харитонову И.Ю., собственника кв. 87 в состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме».

Вынесли вопрос на голосование.

За	Против	Воздержался
8	0	0

**Решили:** вынести на утверждение общего собрания кандидатуры Угаренкова А.А., собственника квартиры 91, Малютину М.А., собственника кв.41/1, Харитонову И.Ю., собственника кв. 87 в состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме».

### 3). О проведении капитального ремонта кровли.

Слушали выступление управляющего ТСН «Весна» Ихсанова. У нас есть два заявления на протечку кровли: кв.91 Угаренкова и нежилое помещение со стороны Челюскинцев, принадлежащее Сивкову. После осмотра кровли, совместно с г.инженером, мастером, членом правления Харитоновым, были определены следующие объемы по капитальному ремонту кровли:

- металл 410-420 м2
- мягкая кровля 225 м2

Есть несколько предложений от подрядных организаций. По капитальному ремонту кровли - самое лучшее предложение в размере 1.211.141 (один миллион двести одиннадцать тысяч сто сорок один) руб ИП Гаврилов. Метал: монтаж металлической кровли между 3-м подъездом и 4-м подъездами, над квартирой №91. Ремонт мягкой кровли будет осуществлен путем демонтажа старого покрытия, заливкой стяжки и монтажа Унифлекса.

Предложено вынести вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8	0	0

**Решили:** вынести на утверждение общего собрания утверждение сметы на ремонт кровли на 1.211.141 (один миллион двести одиннадцать тысяч сто сорок один рубль). Оплату произвести со счета капитальный ремонт.

---

**Итоги заочной части общего собрания членов товарищества и собственников помещений с 01.06.19г. по 01.07.19 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.**

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Время проведения очной части собрания: «01» июня 2019г. 12:00 во дворе дома по адресу:г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14, у входа в 4-й подъезд

В заочной части общего собрания участвовали члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2, на 2-х листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 11013,4 (одиннадцать тысяч тринадцать целых, четыре десятых) кв.м, что составляет 82,62% (восемьдесят два целых, шестьдесят две сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

К протоколу приложены копии решений членов, собственников в количестве 110 листов.

Кворум

«есть»

«нет»

Собрание

«правомочно»

«неправомочно»

Утверждение сметы на ремонт кровли на 1.211.141 (один миллион двести одиннадцать тысяч сто сорок один рубль). Оплату произвести со счета капитальный ремонт.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
9960,6 кв.м., 90,44%	176,1 кв.м., 1,6%	603,6 кв.м., 5,48%.

**Решили:** утвердить смету на ремонт кровли на 1.211.141 (один миллион двести одиннадцать тысяч сто сорок один рубль). Оплату произвести со счета капитальный ремонт.

Председатель Собранин: И.Р. Бикеев /  / 02.07.19

Секретарь Собранин: В.Л. Попова /  / 02.07.19

Подсчет голосов вели: А.А. Угаренков /  / 02.07.19

И.Ю Харитонов /  / 02.07.19

М.В. Малютина /  / 02.07.19