

ПРОТОКОЛ № 3 от 24.06.19

общего собрания членов товарищества и собственников помещений с 15.05.19г. по 21.06.19 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.
(протокол хранится в офисе ТСН «Весна», по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14)

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Инициатор общего собрания – ТСН «Весна», ОГРН 1055610112304

Время проведения очной части собрания: «15» мая 2019г. 19:00 во дворе дома по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14, у входа в 4-й подъезд

Видеозапись собрания не велась.

На очной части собрания присутствуют члены, собственники помещений в количестве 12-ти человек, согласно реестра регистрации на 1-м листе (Приложение №1), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 1401,6 (одна тысяча четыреста один целых, шесть десятых) кв.м., что составляет 10,5% (десять целых, пять десятых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Общая площадь МКД составляет 13333,9 кв.м.

В заочной части общего собрания участвовали члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2. на 2-х листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 8574,8 (восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре целых, восемь десятых) кв.м., что составляет 63,98% (шестьдесят три целых, девяносто восемь сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

К протоколу приложены копии решений членов, собственников в количестве 86 листов.

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: «Добрый вечер, дорогие соседи, начнем. Сегодня у нас очная часть общего собрания, по повестке дня один вопрос - внесение изменений в Устав ТСН «Весна» в связи с допущенными нарушениями норм Жилищного Кодекса. Была проверка ГЖИ, которая выявила, что в Уставе ТСН «Весна» есть нарушения. А именно, согласно предписания №ПР-1634 от 23.07.18г. ГЖИ по Оренбургской области, нас обязывают внести изменения в Устав: согласно статей 147, 149 ЖК РФ, основные обязанности по осуществлению руководства финансово-хозяйственной и текущей деятельностью, в том числе право первой подписи на платежных документах, переданы управляющему товарищества и закреплены в статье 16 Устава ТСН «Весна». На правлении было принято решение оспорить предписание ГЖИ в судебном порядке. Суд признал законным предписание ГЖИ, обосновав, что данное делегирование противоречит действующему жилищному законодательству РФ. Нам необходимо на общем собрании внести соответствующие изменения в Устав. Вот суть вопроса.

Предлагаю принять повестку дня сегодняшнего общего собрания, в соответствии с сообщением о проведении общего собрания (Приложение №3):

- 1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания
- 2). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.
- 3). Внесение изменений в Устав ТСН «Весна» в связи с допущенными нарушениями норм Жилищного Кодекса.

Слушали выступление собственника кв. 82, С.Т. Алексева: есть другое предложение. На правлении поднимался другой вопрос – о снижении тарифа.

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: Сергей Тимофеевич, давайте по повестке дня. Если председатель присутствует на собрании - он его и ведет. Мы на правлении утвердили повестку общего собрания, по ней и проводим собрания. Я как действующий председатель предлагаю провести общее собрание по повестке, остальные вопросы могут быть обсуждены на другом собрании. Предлагаю выбрать секретаря.

Слушали выступление собственника кв. 82, С.Т. Алексева: ты передал свои полномочия частному лицу – управляющему и вы 15 лет втроем руководили нашим бюджетом: Сафиуллин, управляющий – частное лицо и бухгалтер. Вы распределяли наш бюджет.

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: на основании решений общего собрания. Давайте быть взаимно вежливыми.

Слушали выступление собственника кв. 82, С.Т. Алексева: никаких решений общего собрания не было. И вообще не надо проводить общее собрание, нужно внести изменения в Уставе и все, без общего собрания.

Слушали выступление управляющего ТСН «Весна» М.Я. Ихсанова: Сергей Тимофеевич, Вы не правы. Общее собрание нужно провести.

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: Сергей Тимофеевич, любое изменение в Устав делается на основании решения общего собрания. Сергей Тимофеевич, прошу Вас, не мешайте вести собрание. Перестаньте мне тыкать, ведите себя корректно. Давайте Вас выберем секретарем собрания. Ставлю вопрос на голосование: избрать секретарем общего собрания С.Т. Алексеева, собственника кв.82

Вынесли вопрос на голосование

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9	0	2

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: по утверждению состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме, есть одна кандидатура М.А. Малютина, собственник кв.41/1. Предлагайте варианты.

Слушали выступление собственника кв. 82, С.Т. Алексеева: предлагаю Угаренков А.А., Галеева М.В., это люди которым мы доверяем.

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: ставлю вопрос на голосование - утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме следующие кандидатуры: Малютина М.В. собственник кв.41/1, Угаренков А.А. собственник кв.91, Галеева М.В, собственник кв.40 .

Вынесли вопрос на голосование

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9	0	2

Решили: вынести на утверждение общего собрания состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме следующие кандидатуры: Малютина М.В. собственник кв.41/1, Угаренков А.А. собственник кв.91, Галеева М.В, собственник кв.40 .

Слушали А.Р. Сафиуллина, собственника кв.41: Ставлю вопрос на голосование - внести изменения в Устав ТСН «Весна» в связи с допущенными нарушениями норм Жилищного Кодекса. Исключение из статьи 16 права председателя правления передавать часть своих полномочий наемному управляющему по доверенности, а именно подписания первой подписью бухгалтерских, банковских налоговых, платежных документов, счетов, договоров, актов и иных документов от имени товарищества. Посмотрите проект Устава, вот он.

Вынесли вопрос на голосование

<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>
9	0	2

Итоги заочной части общего собрания членов товарищества и собственников помещений с 15.05.19г. по 21.06.19 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Время проведения очной части собрания: «15» мая 2019г. 19:00 во дворе дома по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14, у входа в 4-й подъезд

В заочной части общего собрания участвовали члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2, на 3-х листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 8574,8 (восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре целых, восемь десятых) кв.м, что составляет 63,98% (шестьдесят три целых, девяносто восемь сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

К протоколу приложены копии решений членов, собственников в количестве 86 листов.

Кворум «есть» «нет»

Собрание «правомочно» «неправомочно»

Внести изменения в Устав ТСН «Весна» в связи с допущенными нарушениями норм Жилищного Кодекса. Исключение из статьи 16 права председателя правления передавать часть своих полномочий наемному управляющему по доверенности, а именно подписания первой подписью бухгалтерских, банковских налоговых, платежных документов, счетов, договоров, актов и иных документов от имени товарищества.

Вынесли вопроса голосования

За	Против	Воздержался
7760,4 кв.м., 58,2%	322,3 кв.м., 3,76%	602,8 кв.м., 7,03%

Решили: Внести изменения в Устав ТСН «Весна» в связи с допущенными нарушениями норм Жилищного Кодекса. Исключение из статьи 16 права председателя правления передавать часть своих полномочий наемному управляющему по доверенности, а именно подписания первой подписью бухгалтерских, банковских налоговых, платежных документов, счетов, договоров, актов и иных документов от имени товарищества.

Председатель Собрания: А.Р. Сафиуллин /  / 24.06.19

Секретарь Собрания: С.Т. Алексеев /  / 24.06.19

Подсчет голосов вели: М.В. Малютина /  / 24.06.19

А.А. Угаренков /  / 24.06.19

М. В. Галеева /  / 24.06.19

Протокол №3 от 24.06.2019г общего собрания
собственников помещений

2 листа, прошнуровано, пронумеровано
Председатель ТСН "Весна"  Сафиуллин А.И.

