

ПРОТОКОЛ № 1 от 08.07.22

отчетного, по выборам членов правления товарищества и собственников помещений с 17.06.22г. по 08.07.22 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Инициатор общего собрания – ТСН «Весна», ОГРН 1055610112304

Время проведения очной части собрания 18-30 17.06.21 у входа в 5-й подъезд МКД по адресу г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8

Видеозапись собрания не велась.

На очной части собрания присутствуют члены, собственники помещений в количестве 11-ти человек, согласно реестра регистрации на 1-м листе (Приложение №1), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 1410,4 (одна тысяча четыреста двадцать, четыре десятых) м2, что составляет 10,58% (десять целых, пятьдесят восемь сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Общая площадь МКД составляет 13333,9 кв.м.

В заочной части общего собрания участвовали члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2, на __ листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 11557,9 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь целых, девять десятых) м2, что составляет 86,69% (восемьдесят шесть целых, шестьдесят девять сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Общая площадь МКД составляет 13333,9 кв.м.

К протоколу приложены решения членов товарищества, собственников в количестве _____ листов.

Слушали управляющего М.Я. Ихсанова: «Добрый вечер, уважаемые соседи. Предлагаю принять повестку дня сегодняшнего общего собрания, в соответствии с сообщением о проведении общего собрания (Приложение №3):

Повестка дня (Приложение №3):

- 1). Выбор председателя собрания и секретаря собрания
- 2). Выбор членов правления ТСН «Весна»
- 3). Выбор председателя Правления ТСН «Весна»
- 4). Выбор ревизора ТСН «Весна»
- 5). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.
- 6). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г.
- 7). Утверждение объема и перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
- 8). Обоснование и утверждение нового тарифа, согласно смете доходов и расходов
- 9). Утверждение начисления КР на СОИ (Коммунальный ресурс на содержание общего имущества) и его корректировка по фактическому потреблению.
- 10). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме).
- 11). Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: ТСН «Весна»

Было предложено проголосовать по повестке дня общего собрания.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: повестка дня общего собрания принята.

- 1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания. Предложено выбрать П.А.Фролова, собственника нежилого помещения - председателем собрания

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Предложено выбрать секретарем собрания - В.Л.Попову, собственника кв.68.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: выбрать П.А.Фролова, собственника нежилого помещения - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л.Попову, собственника кв.68.

2). Выбор членов правления ТСН «Весна»

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Бикеева И.Р. – собственник жилого помещения кв. № 14

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Бикеева И.Р. – собственник жилого помещения кв. № 14

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Малютину М.В. - собственник жилого помещения кв. № 41/1

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Малютину М.В. - собственник жилого помещения кв. № 41/1

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Мамыкину Г.Г. - собственник нежилого помещения № 4, №10

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Мамыкину Г.Г. - собственник нежилого помещения № 4, №10

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Попову В. Л. - собственник жилого помещения кв. № 68

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Попову В. Л. - собственник жилого помещения кв. № 68

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. - собственник жилого помещения кв. № 41

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. - собственник жилого помещения кв. № 41

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Харитонову И.Ю. - собственник жилого помещения кв. № 87

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Харитонову И.Ю. - собственник жилого помещения кв. № 87

3). Выбор председателя Правления ТСН «Весна». Выбрать Председателем Правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. - собственник жилого помещения кв. № 41

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать Председателем Правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. - собственник жилого помещения кв. № 41

4). Выбор ревизора ТСН «Весна». Выбрать ревизора ТСН «Весна» Ф.В.Угаренкову - собственника жилого помещения кв.91

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
11	0	0

Решили: Выбрать ревизора ТСН «Весна» Ф.В.Угаренкову - собственника жилого помещения кв.91

5). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

6). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г.

7). Утверждение объема и перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

8). Обоснование и утверждение нового тарифа, согласно смете доходов и расходов

9). Изменения в законодательстве в части ОДН или КР на СОИ

(коммунальный ресурсна содержание общего имущества)

Слушали выступление управляющего М.Я.Ихсанова. Согласно отчета по финансово-хозяйственной деятельности начислено за 2021 год 5.832.600 рублей. Утвержденный тариф с 01.07.21г- 28,34р/м2. Всего оплачено по содержанию и ремонту 5.623.000 руб, по капитальному ремонту- 1.491.500 руб. Прочие доходы (аренда рекламных мест, размещение оборудования связи, аппарат по питьевой воде) - 75.100р. Процент сбора средств 96,41%. Дебиторская задолженность 2021 года 209.600р.

Расходы по эксплуатации. Ремонт и обслуживание жилого фонда 2.075.900р, в т.ч. текущий ремонт 32.900р, капитальный ремонт 1.450.000р (крыша, карнизы, водосточная система, козырьки над входами в подъезды), аварийно-диспетчерское обслуживание 97.900р, внутридомовое газовое обслуживание 15.200р, обслуживание вентканалов 19.000р, обслуживание приборов учета ИТП 49.100р. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (содержание придомовой территории, благоустройство, обслуживанию внутридомовых сетей, дезинфекция, уборка и вывоз снега, ОДН), содержание лифтового хозяйства 250.700р, услуги банков 90.100р, страхование гражданской ответственности и лифтов 35.400р, содержание аппарата управления 1.712.500р (в т.ч. арендная плата за офисное помещение), сопровождение программы 1С, обслуживание компьютеров 38.100р, услуги «Системы город» 109.100р.

Отчет о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул.Челюскинцев/8Марта д.14/8 за 2021г.

Показатели	Код стр.	За отчетный период (тыс.руб.)
Всего начислено в т.ч.	0100	5 832,60
	0110	4 209,90
Содержание и ремонт		
Капитальный ремонт	0120	1 547,60
Прочие доходы	0140	75,10
Аренда рекламного места		28,10
Размещение оборудования связи		11,00
Аренда помещений		36,00

Утвержденный тариф по содержанию и ремонту МКД	0200	28,34р
Утвержденный тариф на капитальный ремонт	0200	10,34р
Всего оплачено в т.ч.	0300	5 623,00
Содержание и ремонт	0310	4 065,90
Капитальный ремонт	0320	1 491,50
Прочие доходы	0330	65,60
Процент сбора взносов	0400	96,41
Дебиторская задолженность за 2021г. в т.ч.	0500	209,60
Содержание и текущий ремонт		144,00
Взносы на капремонт		56,10
Реклама		9,50
Дебиторская задолженность на 31.12.2020г. в т.ч.	0501	374,90
Содержание и текущий ремонт		194,50
взносы на капремонт		170,90
реклама		9,50
Всего расходов по эксплуатации	0600	5 677,00
Ремонт и обслуживание жилого здания в т.ч.	0700	2 075,90
текущий ремонт	0710	32,90
частичное окрашивание стен в подъездах		7,00
зачистка и окраска входных дверей		9,70
послеаварийный ремонт неж. помещений (№4,6)		7,80
Монтаж пристенного поручня		8,40
капитальный ремонт в т.ч.	0720	1 450,00
ремонт крыши		1 195,00
ремонт карнизов		60,00
ремонт козырьков и водосточной системы		195,00
аварийно-диспетчерское обслуживание и заявочный ремонт	0730	97,90
внутридомовое газовое обслуживание	0740	15,20
Обслуживание ветканалов и дымоходов	0750	19,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0760	
обслуживание ИТП	0770	49,10
Сантехнические работы по ремонту и обслуживанию в т.ч.	0780	391,90
з/п с отчислениями слесаря		341,80
материалы		25,60
услуги со стороны		24,50
Аварийно-ремонтное обслуживание шлагбаумов	0790	19,90
Обслуживание электрической части дома в т.ч.	0800	153,10
з/п с отчислениями электрика		139,80
материалы		13,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	0900	1 070,40
санитарное содержание лестничных клеток в т.ч.	0910	273,20
з/п уборщицы с отчислениями		261,00
материалы		12,20
санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.	0920	393,70
з/п дворника с отчислениями		349,70
материалы		41,00
полив		3,00
уборка снега с привлечением техники в т.ч.		403,50

чисткатрактором		82,80
вывоз снега		268,10
уборка снега с крыш и навесов		42,30
уборка снега с труднодоступных участков		10,30
ГВС, ХВС, электроэнергия по ОДН	0930	131,20
Дератизация, дезинфекция подъездов	0940	10,50
Содержание лифтового хозяйства	1000	250,70
Обслуживание банков (Банк Оренбург)	1100	90,10
Страхование в т.ч.	1200	35,40
страхование лифтов		1,40
страхование гражданской ответственности		34,00
Содержание управления в т.ч.	1300	1 712,50
з/п с отчислениями		1 337,60
связь		11,20
поддержка сайта		13,00
СБИС		5,20
почтовые расходы		1,40
семинары		2,40
профобразование		11,40
канцтовары		6,40
ремонт и заправка картриджей		1,60
аренда офисных помещений		240,60
периодическая печать		28,00
сертификат подписи		5,00
программа "Консультант"		42,70
транспортные расходы		6,00
Сопровождение программы 1С, обслуживание компьютеров в т.ч.	1400	38,10
приобретение лицензии 1С		6,30
твердотельный накопитель		7,40
установка и сопровождение новой программы 1С		8,40
техническое сопровождение компьютерной техники		16,00
Плата за начисление и сбор платежей (Система Город)	1500	109,10

Смета доходов и расходов
ТСН "Весна"

Доходы	По смете	Общая площадь в м2
Содержание и текущий ремонт	5 095 200,00	
Реклама, аренда, установка оборудования связи	122 700,00	13330,1
	сумма расходов по смете за год	на 1кв.м
Расходы		
Статьи затрат		
1. Содержание аппарата управления	1 759 973,00	11,00
*зарплата	1 161 270,00	7,26
*бюджетные налоги от з/платы	350 703,00	2,19
*канцелярские, почтовые, спецлитература	30 000,00	0,19
*поддержка сайта, услуги СБИС	20 000,00	0,13
*содержание и ремонт оргтехники	30 000,00	0,19

* обучение персонала(семинары),консультационная программа	53 000,00	0,33
*услуги связи	13 000,00	0,08
*спецоценка условий труда	10 000,00	0,06
*юридические услуги	30 000,00	0,19
*сопровождение программы 1С, техподдержка, консультант+	62 000,00	0,39
2. Уборка лестничных клеток,офисного помещения	361 170,00	2,26
*зарплата уборщицы	246 675,00	1,54
*бюджетные налоги от з/платы	74 495,00	0,47
*моющие средства и инвентарь	15 000,00	0,09
*дезинфекция подвальных помещений	10 000,00	0,06
*дезинфекция по борьбе с Covid-19	15 000,00	0,09
3.Придомовая территория	800 404,00	5,00
*зарплата дворника	296 010,00	1,85
*бюджетные налоги от з/платы	89 394,00	0,56
*услуги сторонних организаций по уборке снега	415 000,00	2,59
в т ч.чистка двора трактором	83 000,00	0,52
вручную	10 000,00	0,06
вывоз снега техникой	270 000,00	1,69
чистка кровли,навесов	42 000,00	0,26
*услуга гидроподъемника	10 000,00	0,06
Благоустройство территории	439 500,00	2,75
*ремонт и покраска металлических ограждений	10 000,00	0,06
*покраска бордюров,побелка деревьев,высадка цветов	20 000,00	0,13
*материалы, инвентарь и хозпринадлежности для уборки	20 000,00	0,13
*освещение подъездов и придомовой территории	10 000,00	0,06
*ТО слагбаумов	30 000,00	0,19
*Частичное обновление окраски стен	30 000,00	0,19
*ремонт крылец нотариусов Телегиной, Лобановой, стены и крыльца Фролова	190 000,00	1,19
*установка, замена камер видеонаблюдения	40 000,00	0,25
*установка защитного козырька на стене над газовой трубой	9 500,00	0,06
*ремонт входной группы неж.пом.№№14,18,20	80 000,00	0,50
4.Обслуживание внутридомовых сетей	760 411,00	4,75
*з/плата электрика	123 337,00	0,77
*з/плата слесаря	296 010,00	1,85
*бюджетные налоги от з/платы слесаря,электрика	126 643,00	0,79
*слесарный инструмент и сантехническое оборудование	20 000,00	0,13
*обслуживание аварийной службой по договору	97 900,00	0,61
*техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	21 000,00	0,13
*осмотр внутридомового газопровода(ВДГО)	10 371,00	0,06
*осмотр ветканалов по графику	16 350,00	0,10
*проверка загазованности подвалов,технических этажей	4 800,00	0,03
*поверка манометров	3 000,00	0,02
*поверка теплосчетчика КМ52	27 800,00	0,17
*поверка комплекта термометра КТС-Б	13 200,00	0,08
6.Договор на обслуживание лифтов,техническое освидетельствование	290 000,00	1,81
7.Страхование гражданской ответственности, лифтов	35 400,00	0,22
8.Аренда офисного помещения +отопление	250 642,00	1,57
10.Услуги банков	90 000,00	0,56

11.Предоставление сведений о регистрации граждан	1 200,00	0,01
12.Договор на услуги по системе город	110 000,00	0,69
13.Премияльный фонд,праздничные дежурства	30 000,00	0,19
14.Непредвиденные расходы	142 500,00	0,89
15. Договор на размещение информации в ГИЗ ЖКХ	24 000,00	0,15
ВСЕГО РАСХОДЫ	5 095 200,00	
ДОХОДЫ: реклама, аренда, установка оборудования связи	122 700,00	ТАРИФ/1М2
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 01.04.22	350 120,00	
ИТОГО (расходы за вычетом доходов и дебиторской задолженности)	4 622 380,00	28,90
Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания жилого помещения (ОДН)	140 000,00	0,88
ВСЕГО ПО МКД	4 762 380,00	29,77

Тариф поднялся с 28.34р до28.90р (на 56к/м2). С учетом необходимости выделения ОДН 0,88к/м2 отдельной строкой получается - на 1.44р.

По объему и перечню работ на 2022г

Объем и перечень

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживаемого ТСН «Весна» (ул. Челюскинцев / 8 Марта 14/8) на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 год.

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость работ (тыс. руб.)	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Территория двора	Ремонт и покраска металлических ограждений газонов и урн, произвести обрезку кустарников и высадить цветы на газонах.	шт.	По факту	По необходимости, после весеннего осмотра	май-август	"
2	Текущий ремонт в подъездах, лестничные клетки, МОП, замена светильников	Подклейка плитки, ремонт входных групп, окраска стен (закрашивание надписей).	шт.	6 подъездов	По необходимости, после весеннего осмотра	Май-октябрь	
3	Тепловые пункты	Восстановить покраску трубопроводов Ц/О в местах нарушений. Замена запорной арматуры вышедших из строя, проверка манометров, подготовка к отопительному сезону, получение разрешения на пуск тепла.	м.п.	Четыре тепловых пункта	Проверка манометров- 25 шт., задвижек, гребенок.	Июль-сентябрь	
4	Кровля	Ремонт кровли, карнизов жилого дома, козырька 1-го подъезда, системы водоотведения 1-5го подъездов, нежилого помещения	м.кв.	750,5 м2 металл, 259 м/п карнизы; водоотведение 76 м.п.	Согласно сметам по проекту	июль-ноябрь	
5	Вент.каналы	Проверка функционирования вентиляционных каналов	шт.	6 подъездов	20.000	3 раза в год	
6	Профилактические меры по Ковид-19	Санитарная обработка МОП	м.кв.		25.000	На постоянной основе	

Очистка крыши, козырьков от наледи и снега, уборка и вывоз снега снегоуборочной техникой с придомовой и прилегающей территории.		м2	288,80 (крыша)	220.000	Январь-март	
			4908,90 (территория)			
Ремонт входной группы м-на «Татьяна»	замена плитки пола, пластиковых панелей, входной двери			105.000	Июль-сентябрь	
Ремонт входной группы нежилого помещения Фролова П.А.	Штукатурка, шпаклевка, окрашивание фасада			30.000	Июль-сентябрь	
Ремонт входной группы нежилого помещения Лобановой Т.Н.	Ремонт ступеней			35.000	Июль-сентябрь	
Ремонт входной группы нежилого помещения Телегиной О.Г.	Ремонт ступеней			65.000	Июль-сентябрь	

Вынесли вопрос на голосование: утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.

За	Против	Воздержался
1	0	0

Решили: вынести утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2021г. на заочную часть собрания.

Вынесли вопрос на голосование: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г.

За	Против	Воздержался
1	0	0

Решили: вынести утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г. на заочную часть собрания

Вынесли вопрос на голосование: Утверждение объема и перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

За	Против	Воздержался
1	0	0

Решили: вынести утверждение объема и перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год на заочную часть собрания.

Вынесли вопрос на голосование: утверждение нового тарифа 28.90р/м2, согласно смете доходов с 01.07.22.

За	Против	Воздержался
1	0	0

Решили: вынести нового тарифа 28,90р/м2, согласно смете доходов с 01.07.22. на заочную часть собрания.

Вынесли вопрос на голосование выделить ОДН 0,88к/м2 отдельной строкой и его перерасчет по фактическому потреблению с 01.07.22.

За	Против	Воздержался

11		0	0
----	--	---	---

Решили: вынести вопрос выделения ОДН 0,88к/м2 отдельной строкойс 01.07.22 и его перерасчет по фактическому потреблению на заочную часть собрания.

10). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Вынесли вопрос на голосование

За		Против	Воздержался
11		0	0

Решили: Утвердить состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме из следующих собственников:

1. Угаренкова Ф.В. - кв. № 91
2. Малютина М.В. - кв. № 41/1
3. Харитонов И.Ю. - кв. № 87

11). Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: ТСН «Весна»

Вынесли вопрос на голосование

За		Против	Воздержался
11		0	0

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: ТСН «Весна»

Итоги заочной части общего собрания отчетного, по выборам членов правления товарищества и собственников помещений с 17.06.22г. по 08.07.22 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Кворум «есть» «нет»

Собрание «правомочно» «неправомочно»

1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания. Предложено избрать П.А.Фролова, собственника нежилого помещения - председателем собрания

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10777,6 м2 (80.84%)	39 м2 (0,29%)	714,1 м2 (5,36%)

Предложено избрать секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10777,6 м2 (80.84%)	39 м2 (0,29%)	714,1 м2 (5,36%)

Решили: выбрать П.А.Фролова, собственника нежилого помещения - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л.Попову, собственника кв.68.

2). Выбор членов правления ТСН «Весна»

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Бикеева И.Р. – собственник жилого помещения кв. № 14

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10888,6м2 (81,67%)	0	661,3м2 (4,96%)

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Бикеева И.Р. – собственник жилого помещения кв. № 14

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Малютину М.В. – собственник жилого помещения кв. № 41/1
Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10599,5м2 (79,5%)	0	887,6м2 (6,66%)

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Малютину М.В. – собственник жилого помещения кв. № 41/1

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Мамыкину Г.Г. – собственник нежилого помещения № 4, №10
Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10744,2м2 (80,59%)	172,9м2 (1,3%)	610,2м2 (4,58%)

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Мамыкину Г.Г. – собственник нежилого помещения № 4, №10

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Попову В. Л. – собственник жилого помещения кв. № 68
Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10743,1м2 (80,58%)	0	603,2м2 (4,52%)

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Попову В. Л. – собственник жилого помещения кв. № 68

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. – собственник жилого помещения кв. № 41
Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10361,5м2 (77,72%)	402,3м2 (3,02%)	760,6м2 (5,71%)

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. – собственник жилого помещения кв. № 41

Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Харитонову И.Ю. – собственник жилого помещения кв. № 87
Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10888,6м2 (81,67%)	0	647,0м2 (4,85%)

Решили: Выбрать в члены правления ТСН «Весна» Харитонову И.Ю. – собственник жилого помещения кв. № 87

3). Выбор председателя Правления ТСН «Весна». Выбрать Председателем Правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. – собственник жилого помещения кв. № 41

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10176,9м2 (76,33%)	402,3м2 (3,02%)	909,9м2 (6,76%)

Решили: Выбрать Председателем Правления ТСН «Весна» Сафиуллина А.Р. – собственник жилого помещения кв. № 41

4). Выбор ревизора ТСН «Весна». Выбрать ревизора ТСН «Весна» Ф.В.Угаренкову – собственника жилого помещения кв.№1

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

10644,1м2 (79,84%)	0	890,0м2 (6,68%)
--------------------	---	-----------------

Решили: Выбрать ревизора ТСН «Весна» Ф.В Угаренкову - собственника жилого помещения кв.91

5). Вынесли вопрос на голосование: утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2021 г.

3а	Против	Воздержался
10693,7м2 (80,21%)	0	840м2 (6,30%)

Решили: утвердить отчет по финансово-хозяйственной деятельности за 2021г.

6). Вынесли вопрос на голосование: утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г.

3а	Против	Воздержался
10832,8м2 (81,25%)	133,9м2 (1,0%)	522,8м2 (3,92%)

Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2022г.

7). Вынесли вопрос на голосование: утверждение объема и перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

3а	Против	Воздержался
10832,8м2 (81,25%)	0	683м2 (5,12%)

Решили: утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

8). Вынесли вопрос на голосование: утверждение нового тарифа 28.90р/м2, согласно смете доходов и расходов 01.07.22.

3а	Против	Воздержался
10097,6м2 (75,74%)	806,4м2 (6,05%)	653,9м2 (4,90%)

Решили: утвердить тарифа 28,90р/м2.

9). Вынесли вопрос на голосование: начисление КР на СОИ (коммунальный ресурс на содержание общего имущества) 0,88к/м2 отдельной строкой и его корректировка по фактическому потреблению 01.07.22.

3а	Против	Воздержался
10613,2м2 (79,61%)	198,1м2 (1,49%)	720,5м2 (5,40%)

Решили: выделить КР на СОИ 0,88к/м2 отдельной строкой 01.07.22 и его перерасчет по фактическому потреблению.

10). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Вынесли вопрос на голосование

3а	Против	Воздержался
10888,6м2 (81,67%)	0	617,1м2 (4,63%)

Решили: Утвердить состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме из следующих собственников:

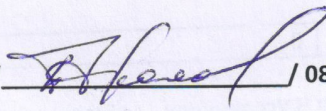
1. Угаренкова Ф.В. - кв. № 91
2. Малютина М.В. - кв. № 41/1
3. Харитонов И.Ю. - кв. № 87

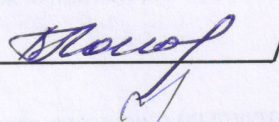
11). Определение местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: ТСН «Весна»

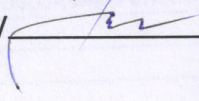
Вынесли вопрос на голосование

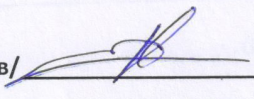
3а	Против	Воздержался
10889,3м2 (81,68%)	0	48,2 (0,36%)

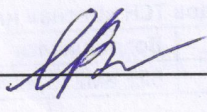
Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: ТСН «Весна»

Председатель Собрания: П.А.Фролов /  / 08.07.22

Секретарь Собрания: В.Л.Попова /  / 08.07.22

Подсчет голосов вели: Ф.В.Угаренкова /  / 08.07.22

И.Ю.Харитонов /  / 08.07.22

М.В.Малютина /  / 08.07.22