

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Весна» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Челюскинцев/8Марта 14/8

г. Оренбург

«27» декабря 2014г.

собрание проводится по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8, дата проведения собрания 27.12.2014г., время проведения собрания: с 12:00 – 14:00.

Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме (далее – общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 10.12.2014г., разложено по почтовым ящикам, вывешено у лифтов, в лифтах, на досках с информацией.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 13420 кв.м., что подтверждается реестром собственников помещений (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно списку (приложение № 1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6 979, 4 кв.м., что составляет 52% (пятьдесят два процента) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Присутствуют 64 человека.

Собрание правомочно.

Общее собрание созвано по инициативе Правления ТСЖ «Весна». И проводится в очной форме совместного присутствия членов ТСЖ.

На собрании присутствовали: председатель ТСЖ – Сафиуллин А.Р., члены правления, управляющая ТСЖ – Ихсанов М.Я., бухгалтер Серяева Е.В., гл.инженер Зотов Н.Н., ревизор – Петрушов А.В.

Правлением ТСЖ была предложена следующая повестка дня.

1. *Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии;*
2. *Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;*
3. *Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;*
4. *Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;*
5. *Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;*
6. *О владельце специального счета;*
7. *Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.*

1) По первому вопросу: поступило предложение избрать следующие кандидатуры в качестве председателя, секретаря и счетной комиссии собрания: Председатель собрания - Сафиуллин Артем Рафаильевич, кв. № 41; секретарь собрания - Аверкин Дмитрий Олегович - собственник нежилого помещения; счетная комиссия: Крумер Сергей Владимирович, кв. № 60, Геворгян Алексей Иванович - собственник нежилого помещения.

Результаты голосования по вопросу избрания председателем собрания Сафиуллина Артема Рафаильевича, кв. № 41; секретаря собрания - Аверкина Дмитрия Олеговича, собственника нежилого помещения; счетная комиссия: Крумер Сергей Владимирович, кв. № 60, Геворгян Алексей Иванович - собственник нежилого помещения:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: избрать - председателем собрания - Сафиуллина Артема Рафаильевича, кв. № 41; секретарем собрания - Аверкина Дмитрия Олеговича - собственника нежилого помещения; счетная комиссия: Крумер Сергей Владимирович, кв. № 60, Геворгян Алексей Иванович - собственник нежилого помещения.

Решение принято.

2) По второму вопросу: выбор способа формирования фонда капитального ремонта, выступил Сафиуллин А.Р. Выступающий предложил сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ. Результаты голосования по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: Избрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме - способ перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ. Сформировать фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение принято.

3) По третьему вопросу: установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Выступил Ихсанов Марат Явдатович, управляющий ТСЖ, предложив оставить существующий тариф и установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 (пять) рублей 70 (семьдесят) копеек квадратного метра.

Результаты голосования по установлению размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 (пять) рублей 70 (семьдесят) копеек с квадратного метра:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5 (пять) рублей 70 (семьдесят) копеек с квадратного метра.

Решение принято.

4) По четвертому вопросу: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Выступил Сафиуллин А.Р.

Выступающий предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8 в соответствии с предложенным перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования по утверждению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8 в соответствии с предложенным перечнем, предусмотренным региональной программой капитального ремонта:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8 в соответствии с предложенным перечнем Приложением № 2.

Решение принято.

5) По пятому вопросу: утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8. Выступил Сафиуллин А.Р.

Выступающий предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Приложением № 2.

Результаты голосования по вопросу утверждения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8 - в соответствии с Приложением № 2:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8 - в соответствии с Приложением № 2.

Решение принято.

6) По шестому вопросу - выступила Серяева Елена Валерьевна, бухгалтер ТСЖ «Весна», которая предложила избрать владельцем специального счета Товарищество Собственников Жилья «Весна»

ИНН: 5610090364, ОГРН: 1055610112304

Результаты голосования по избранию владельца специального счета - Товарищество Собственников Жилья «Весна» ИНН 5610090364, ОГРН 1055610112304:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: Избрать владельцем специального счета Товарищество Собственников Жилья «Весна» ИНН: 5610090364, ОГРН: 1055610112304. Уполномочить Управляющего ТСЖ «Весна» Ихсанова Марата Явдатовича открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение принято.

7) По седьмому вопросу: выступила Серяева Елена Валерьевна, бухгалтер ТСЖ «Весна», которая предложила в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, выбрать Оренбургский филиал ОАО «Россельхозбанк».

Результаты голосования по выбору кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет:

Голосование по поставленному вопросу		
За	Против	Воздержались
63 голоса, что составляет: - 6 823,4 кв.м.	1 голос, что составляет: - 156 кв.м.	0

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Оренбургский филиал ОАО «Россельхозбанк»;

Решение принято.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Весна» составлен в 2 (двух) экземплярах на 3(трех) листах с приложениями.

Приложения:

- 1) Лист (копия) регистрации участников общего собрания на 6 листах.
- 2) Перечень работ по капитальному ремонту на 1 листе.

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания




Приложение № 2
к Протоколу Общего собрания
собственников ТСЖ «Весна»
от 27.12.2014г.

Перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург ул. Челюскинцев/8Марта 14/8.

№	Наименование работ	Сроки проведения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.	Август 2015 г.
2	Ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.	По акту заключения организации, обслуживающий лифты
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю.	По сезонному акту осмотра ТСЖ
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По сезонному акту осмотра ТСЖ
5	Утепление и ремонт фасада.	По сезонному акту осмотра ТСЖ
6	Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).	По решению общего собрания собственников
7	Ремонт фундамента многоквартирного дома.	По сезонному акту осмотра ТСЖ