

ПЛАН

работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживаемого ТСЖ «Весна» (ул. Челюскинцев / 8 Марта 14/8) на период с 01.01.2016 по 30.12.2016 год.

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость работ (тыс. руб.)	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цокольный этаж (тепловой пункт 1,2,3,4)	Установка общих приборов учета по ГВС,	шт.	8	480000	По решению общ. собрания	Информация на сайте, открыт прием коммерческих предложений
2	Территория двора	Ремонт и покраска металлических ограждений газонов и урн, произвести обрезку кустарников и высадить цветы на газонах	шт.	11	Газон, напротив входа в ТСЖ, (поврежден трактором в зим. период при чистке снега) 7500	Июнь-июль	
3	Наружное водоотведение	Произвести инспектирование на предмет просадки наружного канализационного трубопровода возле 1,2-подъездов	М.п.		38000		
4	Электрощитовая	Установка общедомовых эл. счетчиков	шт.	8	45000	Июль-август	Информация на сайте, открыт прием коммерческих предложений
					Материалы: счетчиков- 8шт., трансформат		

5	Текущий ремонт в подъездах, лестничные клетки, МОП					оры тока-24 шт., провод ВВГ			
						По необходимости	Май-октябрь		
6	Тепловые пункты	Восстановить покраску трубопроводов Ц/О в местах нарушений. Замена запорной арматуры вышедших из строя, проверка манометров, подготовка к отопительному сезону, получение разрешения на пуск тепла	М.п.	Четыре тепловых пункта	31000	Поверка манометров-27 шт., замена крана-10 шт., краска-1 банка, компрессор-1 шт.	Май-июль		
7	Кровля	Ремонт мягкой кровли жилого дома, козырьков над подъездами по необходимости, после весеннего акта осмотра и по заявлениям от собственников	М.кв.		155771,06	Июль-октябрь			
8	Периметр здания	Устранить неисправность водосточных желобов по необходимости, ремонт отмоستков, после весеннего акта осмотра.	М.п.		По необходимости, после весеннего осмотра	Июнь-август			
9	Вент.каналы	Осмотр «ФГБУ ВНИИПО МЧС РОССИИ» по функционированию	шт.	6 подъездов	26000	По графику			

		Вентиляционных каналов						
10	Асфальтирование ни	Асфальтирование территории возле первого подъезда.	М.кв.			По необходимости		
11	Водомерные узлы	Проверка узла учета по ХВС связи истечением срока эксплуатации	шт.	2	13000	Проверка и покупка новых не прошедших поверку, вызов инспектора на опломбировку	Май	
12	Очистка крыши, козырьков от наледи и снега, уборка и вывоз снега	снегоуборочной техникой с придомовой и прилегающей территории.	Кв.	288,80 (крыша)	200000	Январь-март		
13	Сети ГВС, ХВС	Замена стояков ХВС, ГВС по решению собственников		4908,90 (территория)	776127	Июнь-октябрь	Информация размещена на сайте тсж-весна.рф	

Итого затрат					1772398		
--------------	--	--	--	--	---------	--	--

Примечание: Принятый управлением ТСЖ «Весна» план на 2016 год рассчитан исходя из 100% оплаты по тарифу, а также, при необходимости привлечение дополнительных средств. Выполнение работ согласно плану будут осуществляться в пределах и в счет поступивших денежных средств, в связи с чем возможна корректировка плана по срокам и объемам работ. Корректировка в план может вноситься при выполнении работ по предписаниям надзорных органов, при выполнении непредвиденных работ аварийного характера, решением общего собрания собственников и управлением ТСЖ.

Управление ТСЖ «Весна»