

Отчет о выполнении сметы
ТСН "Весна"
за 2020 г. (жилые, нежилые)

Доходы	По смете	Фактически
Содержание и текущий ремонт	4 031 201,00	3 945 879,00
Реклама, аренда, установка оборудования связи	150 800,00	99 854,00
Расходы	сумма расходов по смете за год	сумма расходов фактически
Статьи затрат		
1. Содержание аппарата управления	1 419 990,00	1 435 585,00
*.зарплата	922 300,00	1 003 611,00
*бюджетные налоги от з/платы	276 690,00	300 380,00
*канцелярские, почтовые, спецлитература	40 000,00	33 872,00
*поддержка сайта ,услуги СБИС	22 000,00	19 200,00
*содержание и ремонт оргтехники	10 000,00	16 991,00
*обучение персонала(семинары),консультационная программа	40 000,00	33 260,00
*услуги связи	12 000,00	10 271,00
*сопровождение программы 1С,сертификат ,подписи	25 000,00	0,00
Юридические услуги	72 000,00	18 000,00
2. Уборка лестничных клеток,офисного помещения	267 845,00	287 503,00
*зарплата уборщицы	185 265,00	168 360,00
*бюджетные налоги от з/платы	55 580,00	50 845,00
*моющие средства и инвентарь	10 000,00	19 390,00
*дезинфекция подвальных помещений	6 000,00	6 000,00
*дезинфекция по борьбе с Covid-19	11 000,00	42 908,00
3.Придомовая территория	530 960,00	566 151,00
* зарплата дворника	239 200,00	262 186,00
*бюджетные налоги от з/платы	71 760,00	76 705,00
*услуги сторонних организаций по уборке снега	220 000,00	227 260,00
в т .ч.расчистка двора трактором	60 000,00	88 800,00
в ручную	30 000,00	0,00
вывоз снега техникой	90 000,00	97 500,00
чистка кровли	30 000,00	39 560,00
услуга гидроподъемника	10 000,00	0,00
Благоустройство территории	93 100,00	79 757,00
*ремonti и покраска металлических ограждений,урн	6 000,00	9 444,00
*покраска бордюров,побелка деревьев,высадка цветов	3 000,00	3 981,00
*материалы ,инвентарь и хозпринадлежности для уборки	15 000,00	12 087,00
*освещение подъездов и придомовой территории	15 000,00	11 326,00
*ТО шлагбаумов	15 000,00	12 320,00
*текущий ремонт подъездов	39 100,00	30 599,00
4.Обслуживание внутридомовых сетей	598 592,00	561 531,00
*з/плата электрика	84 180,00	88 130,00
*з/плата слесаря	239 200,00	221 058,00
*бюджетные налоги от з/платы слесаря,электрика	97 014,00	93 327,00
*слесарный инструмент и сантехническое оборудование	25 000,00	14 385,00
*обслуживание аварийной службой по договору	94 527,00	94 219,00

*техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	21 000,00	21 000,00
*осмотр внутридомового газопровода(ВДГО)	10 371,00	5 462,00
*осмотр ветканалов по графику	20 000,00	16 350,00
*проверка загазованности подвалов,технических этажей	4 800,00	4 800,00
*поверка манометров	2 500,00	2 800,00
5.Расходы на противопожарные мероприятия	10 000,00	0,00
6.Договор на обслуживание лифтов,техническое освидетельств	230 914,00	223 033,00
7.Страхование ответственности юр.лиц,лифтов	35 380,00	35 380,00
8.Аренда офисного помещения	250 000,00	247 176,00
10.Услуги банков	81 000,00	84 335,00
11.Предоставление сведений о регистрации граждан	7 200,00	7 200,00
12.Договор на услуги по системе город	99 000,00	100 562,00
13.ОДН (ГВС,ХВС,электроэнергия)	160 500,00	160 500,00
14.Премияльный фонд,праздничные дежурства	50 000,00	30 000,00
15.Непредвиденные расходы	196 520,00	481 939,00
*испытание эл.оборудование ВРУ		30 000,00
*оборудование спортивной площадки		125 251,00
*монтаж обогрева кровли		205 634,00
*устройство ливневки		42 066,00
*ремонт облицовки фасада		78 988,00
ИТОГО	4 031 201,00	4 288 332,00
В результате выполнения ряда незапланированных работ, указанных в разделе сметы		
"Непредвиденные расходы" превышение фактических расходов над сметой за 2020г.		
составило 257тыс.131руб.		

Исполнитель



Абаимова О.И.