

ПРОТОКОЛ № 2 от 12.07.17

годового общего собрания членов товарищества и собственников помещений с 27.06.17г. по 12.07.17 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очно-заочного голосования.

(протокол хранится в офисе ТСН «Весна», по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14)

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Инициатор общего собрания – ТСН «Весна», ОГРН 1055610112304

Время проведения очной части собрания: «27» июня 2017г. 19:00 во дворе дома по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14, у входа в 4-й подъезд

На очной части собрания присутствуют члены, собственники помещений в количестве 13 человек, согласно реестра регистрации на 2 листах (Приложение №1), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 1147,80 кв.м., что составляет 8,59% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме. Общая площадь МКД составляет 13360,1 кв.м.

В заочной части общего собрания участвовали члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2, на 106 листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 10387,9 кв.м., что составляет 77,78% от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

К протоколу приложены копии решений членов, собственников в количестве 106 листов.

Слушали управляющего ТСН «Весна»: «Добрый день, уважаемые жильцы, собственники. Разрешите мне открыть сегодняшнее общее собрание. Предлагаю принять повестку дня сегодняшнего общего собрания, в соответствии с сообщением о проведении общего собрания (Приложение №3):

- 1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания
- 2). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.
- 3). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.
- 4). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г.
- 5). Утверждение объема и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
- 6). Утверждение размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 7). Предложение на рассмотрение смет на локальный ремонт кровли, ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.
- 8). Решение вопроса о не замененных стояках в 10-ти квартирах».

Было предложено проголосовать по повестке дня общего собрания.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10	1	2

Решили: повестка дня общего собрания принята.

1). Выбор Председателя собрания и секретаря собрания. Предложено избрать Бабина В.С., собственника кв.51 - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10	1	2

Решили: выбрать В.С. Бабина, собственника кв.51 - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

2). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Предложено выбрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме следующих собственников:

Берлина Роза Залмановна - собственник жилого помещения кв.№ 17
Малютин Марина Васильевна - собственник жилого помещения кв. № 41/1

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10	1	2

Решили: выбрать в состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме следующих собственников:

Берлина Роза Залмановна - собственник жилого помещения Кв.№ 17
Малютин Марина Васильевна - собственник жилого помещения Кв. № 41/1

3). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.

4). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г.

5). Утверждение объема и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

6). Утверждение размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали выступление управляющего М.Я. Ихсанова с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г., об объеме и перечне работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год. Слушали бухгалтера ТСН «Весна» О.И. Абаимову о размере платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Тариф по обслуживанию 25,26 руб/м² для жилых и 19,84 руб/м² для нежилых помещений. Этот тариф предлагается на утверждение.

По ремонту кровли и реконструкции теплопункта 5-6 подъездов. Есть несколько предложений от подрядных организаций, которые каждый собственник может посмотреть в офисе ТСН "Весна". Самые лучшие предложения по в размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6. По кровле включены работы по аварийным участкам кровли над 3-м, 4, 5-м подъездами, согласно заявлениям жильцов, замена водосточной системы над вторым подъездом, которая обрушилась зимой, укрепление желобов по периметру дома снаружи и внутри. В третьем и четвертом подъездах на ровном участке над аркой сделаем металлическую кровлю, на неровных участках смонтируем Унифлекс. В прошлом году этот материал монтировали над нежилым помещением А.И. Фролова, материал себя зарекомендовал.

Все отчетные документы и информация о запланированных работах выложены на сайте ТСН "Весна" в общем доступе (тсн-весна.рф). Еще раз хочу акцентировать Ваше внимание, что снижать существующие тарифы НЕЛЬЗЯ. Мы должны выполнить взятые обязательства по оплате за ремонт 2016 года, согласно плану работ по содержанию и ремонту общего имущества провести ремонт кровли и реконструкцию теплопункта в 2017 году.

Предложено утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, утвердить смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г., утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год, утвердить размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,26 руб/м² для жилых и 19,84 руб/м² для нежилых помещений.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
10	1	2

Решили: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, утвердить смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г., утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год, утвердить размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,26 руб/м² для жилых и 19,84 руб/м² для нежилых помещений.

7). Предложение на рассмотрение смет на локальный ремонт кровли, ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Слушали выступление мастера ТСН «Весна» Мосалева А.В., который предложил утвердить самые оптимальные из предложенных сумм ремонта в размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Предложено утвердить размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Вынесли вопрос на голосование

За 12	Против 1	Воздержался
-------	----------	-------------

Решили: утвердить суммы ремонта размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6. Оплату произвести со счета капитальный ремонт.

8). Решение вопроса о не замененных стояках в 10-ти квартирах.

Слушали выступление юриста ТСН «Весна» Т. А. Полещук, который предложил передать сведения о собственниках квартир, которые не обеспечили доступ и отказали в доступе в квартиры для замены стояков юристу ТСН для дальнейшего обращения в судебные органы с целью обязать предоставить доступ в квартиры для замены стояков, так как это коммуникации всего дома. И их не замена может привести к аварийным ситуациям.

Вынесли вопрос на голосование

За 10	Против 2	Воздержался 1
-------	----------	---------------

Решили: передать сведения о собственниках квартир, которые не обеспечили доступ и отказали в доступе в квартиру для замены стояков, юристу ТСН для дальнейшего обращения в судебные органы с целью обязать предоставить доступ в квартиры для замены стояков.

Итоги заочной части годового общего собрания членов товарищества и собственников помещений с 29.06.16г. по 10.07.16 по адресу: г. Оренбург, ул. Челюскинцев 14\8 Марта 8 в форме очного-заочного голосования.

Место проведения собрания: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

Время проведения заочной части собрания: с «28» июня 2017г. по «12» июля 2017, по адресу: г. Оренбург, улица 8 марта/Челюскинцев 8/14

В голосовании приняли участие члены, собственники помещений, согласно реестра голосовавших на общем собрании членов, собственников помещений (Приложение 2, на 4-х листах), представляющие интересы собственников помещений общей площадью 10387,9 (десять тысяч триста восемьдесят семь целых, девять десятых) кв.м, что составляет 77,78% (семьдесят семь целых, семьдесят восемь сотых) от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум

«есть»

«нет»

Собрание

«правомочно»

«неправомочно»

1). Председателя собрания и секретаря собрания. Предложено избрать Бабина В.С., собственника кв.51 - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

Вынесли вопрос об избрании председателем собрания В.С. Бабина, собственника кв.51 на голосование

За	Против	Воздержался
9194 кв.м., 88,51%	495,1 кв.м., 4,77%	347,7 кв.м., 3,35%

Вынесли вопрос об избрании секретарем собрания В.Л. Попову, собственника кв.68 на голосование

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

9303,0 кв.м., 89,56%	600,5 кв.м., 5,78%	239,4 кв.м., 2,30%
----------------------	--------------------	--------------------

Решили: выбрать В.С. Бабина, собственника кв.51 - председателем собрания, секретарем собрания - В.Л. Попову, собственника кв.68.

2). Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в очно-заочной форме.

Предложено выбрать всостав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме из следующих собственников:

Берлина Роза Залмановна - собственник жилого помещения кв.№ 17
Малютинa Марина Васильевна - собственник жилого помещения кв. № 41/1

Предложено проголосовать за выбор в состав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-заочной) форме Берлину Розу Залмановну, собственника кв.№17, Малютину Марину Васильевну, собственника кв.№41/1

За	Против	Воздержался
8969,1 кв.м., 86,34%	939,1 кв.м., 9,04%	203,4 кв.м., 1,96%

Решили: выбрать всостав счетной комиссии по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в (очно-

Берлина Роза Залмановна - собственник жилого помещения Кв.№ 17
Малютинa Марина Васильевна - собственник жилого помещения Кв. № 41/1
заочной) форме из следующих собственников:

3). Утверждение отчета по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.

Предложено утвердить отчет по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
9011,7 кв.м., 86,75%	328,9 кв.м., 3,17%	941,9 кв.м., 9,07%

Решили: утвердить Устав отчет по финансово-хозяйственной деятельности за 2016 г.

4). Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г.

Предложено утвердить смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8927,4 кв.м., 85,94%	328,9 кв.м., 3,17%	941,9 кв.м., 9,07%

Решили: утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Весна» на 2017г.

5). Утверждение объема и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Предложено утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
9011,7 кв.м., 86,75%	328,9 кв.м. 3,17%	781,2 кв.м., 7,52%

Решили: утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.

б). Утверждение размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего

имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, утвердить смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г., утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год, утвердить размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,26 руб/м2 для жилых и 19,84 руб/м2 для нежилых помещений

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
7697,7 кв.м., 74,10%	1310,8 кв.м., 12,62%	1373,9 кв.м., 13,23%

Решили: утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2016г, утвердить смету доходов и расходов ТСН «Весна» на 2017г., утвердить объем и перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год, утвердить размера платы на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в 25,26 руб/м2 для жилых и 19,84 руб/м2 для нежилых помещений (указанный тариф не изменяется и остается на уровне, утвержденном в 2013году.)

7). Предложение на рассмотрение смет на локальный ремонт кровли, ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Предложено утвердить размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8946,5 кв.м., 86,12% (66,99% от общего числа собственников)	391,8 кв.м., 3,77%	1088,6 кв.м., 10,48%

Решили: утвердить суммы ремонта размере 387.455,99 (триста восемьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб.99 коп. на локальный ремонт кровли и 48.126,73 (сорок восемь тысяч сто двадцать шесть) руб.73 коп. на ремонт распределительной гребенки центрального отопления подъездов 5,6. Оплату произвести со счета капитальный ремонт.

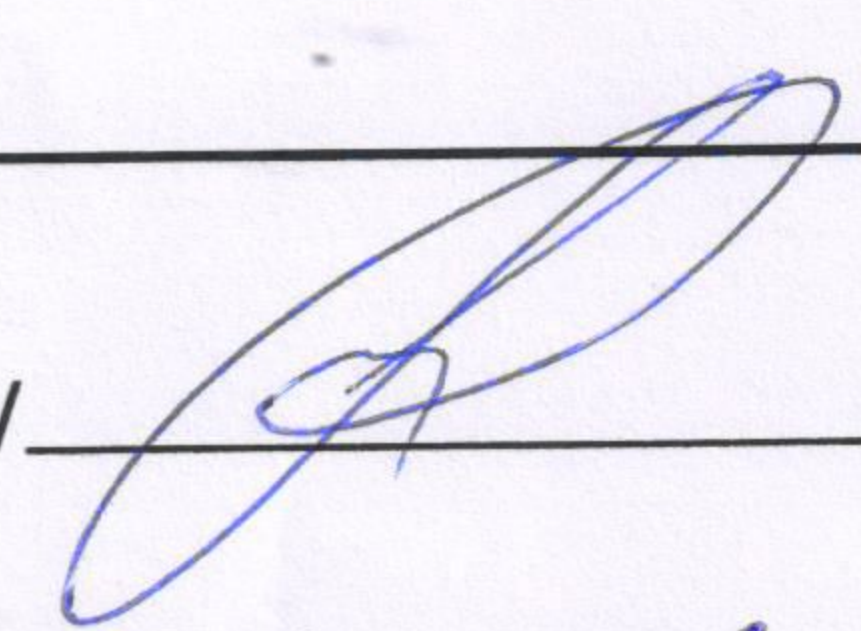
8). Решение вопроса о не замененных стояках в 10-ти квартирах.

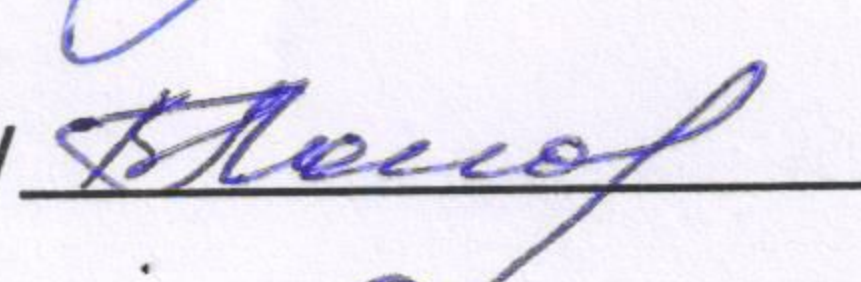
Предложено передать сведения о собственниках квартир, которые не обеспечили доступ и отказали в доступе в квартиру для замены стояков, юристу ТСН для дальнейшего обращения в судебные органы с целью обязать предоставить доступ в квартиры для замены стояков.

Вынесли вопрос на голосование

За	Против	Воздержался
8642,7 кв.м., 83,2%	762,1 кв.м., 7,34%	983,1 кв.м., 9,46%

Решили: передать сведения о собственниках квартир, которые не обеспечили доступ и отказали в доступе в квартиру для замены стояков, юристу ТСН для дальнейшего обращения в судебные органы с целью обязать предоставить доступ в квартиры для замены стояков.

Председатель Собрания: В.С. Бабин /  / 12.07.16

Секретарь Собрания: В.Л. Попова /  / 12.07.16

Подсчет голосов вели: Р.З. Берлина /  / 12.07.16

М.В. Малютина /  / 12.07.16