

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

город Оренбург

ТСН «Весна» " " \_\_\_\_\_ 2020 г.

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2005
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 7
4. Наличие подвала: нулевой этаж
5. Наличие чердака: да
6. Количество подъездов: 6
7. Количество лифтов: 6

Результаты осмотра здания

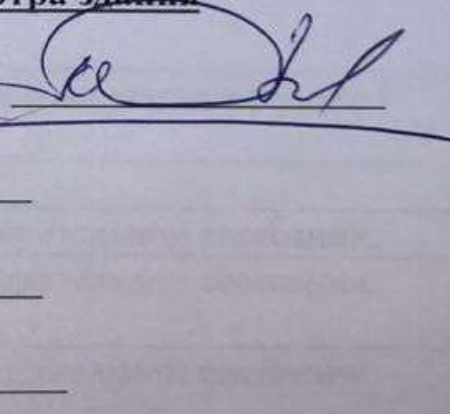
Комиссия в составе: ТСН «Весна» управляющий Иксанов М.Я.

ТСН «Весна» инженер Ласьков С.Н.

ТСН «Весна» слесарь Лобанов И.Н.

Представитель собственников Харитонов И.Ю.

Произвела осмотр вышеуказанного здания



## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п/	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта	Кол-во	Предлагаемые меры
1	2	3	4	5
<b>I. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>				
1.	<b>Фундамент</b>	Ленточный из железобетонных блоков в удовлетворительном состоянии.		
	Отмостка	Асфальтовая		
2.	<b>Подвал</b>	Стены из железобетонных блоков, кирпича. в удовлетворительном состоянии.		
	Подвальные приямки, окна, продухи	Закрыты решетками в удовлетворительном состоянии, сквозное проветривание обеспечено.		
	Вход в подвал	Стены из железобетонных блоков.	2 шт.	
	двери	Металлические в удовлетворительном состоянии, закрыты.	2 шт.	
	лестницы	Бетонные в удовлетворительном состоянии.	2 шт.	
	Влажность, затопленность	Отсутствуют.		Контроль состояния.
3	<b>Стены</b>	Облицовочный кирпич, герметизация нарушена в районе 7 этажа подъезда №6.	3 м2	Замена кирпича.
	Межпанельные швы	Отсутствуют.		
4	<b>Перекрытия</b>	Железобетонные плиты в удовлетворительном состоянии.		
	Чердачные перекрытия	Железобетонные плиты в удовлетворительном состоянии.		
	Межэтажные перекрытия	Железобетонные плиты в удовлетворительном состоянии.		
5	<b>Кровля</b>	Профлист, мягкая кровля. Капитальный ремонт 2020 г.		

	Вид кровли	Требуется ремонт кровли	590 м2	ремонт кровли: обрешетка, профлист
	Карнизы, парапет	В удовлетворительном состоянии.		
	Выступающие над крышей элементы (выходы на крышу)	В удовлетворительном состоянии.	2 шт.	
6	<b>Фасад</b>	Кирпич, нарушений гидроизоляции нет.		
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии.		
	Водостоки	В удовлетворительном состоянии.		
	Входные группы	Поручни и входные группы подъездов №№1-5 в неудовлетворительном состоянии. Вход в подъезд №6 требует переноса.	48 м2	Окраска поручней и входных групп. Перенос входа в подъезд №6.
	Козырьки	Деформация козырьков над подъездами №№ 1-3, Деформация и разрушение нижней части козырьков из пластика в подъездах №№1-5.	3 шт. 120 м2	Замена козырьков. Подшивка металлом.
	Входные двери	Металлические с домофонами в исправном состоянии	6 шт.	
	Информационные знаки, доски и т.д.	В удовлетворительном состоянии.		
7	<b>Перегородки межкомнатные</b>	Кирпичные в удовлетворительном состоянии.		
8	<b>Лестницы</b>	Бетонные в удовлетворительном состоянии, облицованы керамогранитом		
9	<b>Внутренняя отделка</b>	Требуется в/э окраска стен в подъездах №№1-6.	345 м2	
10	<b>Полы</b>	Требуется замена плитки из керамогранита 400х400	5 шт.	
12	<b>Окна</b>	Деревянные в удовлетворительном состоянии.		
<b>II. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>				
13	<b>Система холодного</b>	Полипропилен, утечек нет		

	<b>водоснабжения</b>			
	ОДПУ ХВС (срок поверки)	Имеется, в исправном состоянии 2020 г.	4 шт.	
	Трубопровод ХВС	Розлив- Полипропилен. Стояки Полипропилен-95 , металл-5. В удовлетворительном состоянии.		
	Герметичность трубопровода	Не нарушена.		
	Внутренняя канализация	ПВХ в удовлетворительном состоянии.		
	Внутренний водосток	Отсутствует		
14	<b>Система горячего водоснабжения</b>	ПВХ, металл. Неоднократные протечки в ИТП №3 и в салоне LaBelle		
	ОДПУ ГВС (срок поверки)	Отсутствует		
	Трубопровод ГВС	Розлив- Полипропилен. Стояки Полипропилен-95 , металл-5.	60 м.	Требуется замена лежаков.
	Изоляция трубопровода	В четырех ИТП в отличном состоянии.		
15	<b>Система отопления</b>	Индивидуальная разводка по квартирам, в удовлетворительном состоянии.		
	ОДПУ ц/о (срок поверки)	Имеется, в исправном состоянии, 23.05.2020 г.	4 шт.	
	Трубопровод ц/о (стояки)	Розлив металл, в удовлетворительном состоянии. Стояки- металл, в удовлетворительном состоянии.	60 м.	Требуется замена трубопроводов.
	Крепление трубопроводов отопления	Не нарушено		
	Изоляция трубопроводов отопления	В удовлетворительном состоянии.		

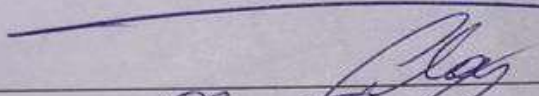
16	<b>Система электроснабжения</b>	Проверена ЭТЛ. Отчет от 14.02.2020		
	ОДПУ ЭЭ	Отсутствует		
	ВРУ	В исправном состоянии, закрыты.	4 шт.	
	Позэтажные электрические щитки	В исправном состоянии, закрыты.		
	Подъездное освещение	Имеется, в удовлетворительном состоянии.		
	Система электроснабжения (кабель)	В удовлетворительном состоянии.		
17	<b>Система газового оборудования</b>	В исправном состоянии, ведутся плановые проверки ВДГО согласно графику.		Ноябрь 2020
	ОДПУ	Отсутствует		
	Внутреннее	В удовлетворительном состоянии, окрашено.		
	Наружное	В удовлетворительном состоянии, окрашено.		
18	<b>Система вентиляции</b>	Дымоходы, вентканалы кирпичные, в удовлетворительном состоянии. ведутся плановые проверки ВДПО согласно графику.		Апрель 2020
19	<b>Лифты</b>	В исправном состоянии, ведется периодическое т/о согласно графику. Требуется замена покрытий пола из линолеума.	3,3 м2	
20	<b>Земельный участок</b>	Озеленен, благоустроен.		
	асфальт	Имеется, в удовлетворительном состоянии.		
	Грунт	Имеется, в удовлетворительном состоянии.		
	Газон	Имеется, в удовлетворительном состоянии.		
	МАФ	Отсутствуют.		
21	<b>Обеспеченность (инвентарь, песко-</b>	Обеспечены.		

**Выводы и предложения комиссии:**

МКД к отопительному сезону готов.

План восстановительных работ будет предложен собственникам МКД на ОСС.

Подписи: Председатель комиссии  М.Я.Ихсанов

Члены комиссии:  С.Н.Ласьков

 И.Н.Лобанов

Представитель собственников  И.Ю.Харитонов

**Объем и перечень услуг,  
работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, обслуживаемого ТСН «Весна» (ул. Челюскинцев / 8 Марта  
14/8) на 2020 год.**

№ п/п	Место проведения работ	Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость работ и материалов (руб.)	Срок исполнения
1	МКД	Т/о лифтов	шт.	6	7 500,00 ₺	1 раз в год
2	МКД	Т/о приборов учета тепловой энергии	осмотр	7	21 000,00 ₺	1 раз в месяц (в отопительный сезон)
3	МКД	Проверка дымоходов и вентканалов	квартир	109	20 000,00 ₺	3 раза в год
4	МКД	Проверка загазованности подвалов	проверка	24	4 800,00 ₺	каждые 15 дней
5	МКД	ТО ВДГО и ВДКО			10 371,00 ₺	ноябрь
6	Территория двора	Ремонт и покраска металлических ограждений газонов и урн.	шт.	По факту	6 000,00 ₺	май-август
7	Территория двора	Покраска бордюров, побелка деревьев, посадка цветов на газонах.		По факту	2 546,00 ₺	апрель-май
8	Освещение подъездов	Произвести замену светильников подъездах на светодиодные.	шт.	40	4 000,00 ₺	по мере выхода из строя старых
9	Подъезды №№1-6	частичное обновление окраски стен.	м2	345	39 100,00 ₺	июнь-сентябрь
10	МКД	Очистка крыши, козырьков от наледи и снега, уборка и вывоз снега снегоуборочной техникой с придомовой и прилегающей территории.		288,80 (крыша) 4908,90 (территория)	220 000,00 ₺	по факту Январь-март, ноябрь-декабрь
11	МКД	Профилактические меры по Covid-19			21 000,00 ₺	во время карантина
12	МКД	Дезинфекция и дезинсекция	шт.	2	4 000,00 ₺	по факту
13	МКД	Поверка манометров	шт.	26	2 300,00 ₺	1 раз в год
14	Итого затрат				362 617,00 ₺	

Инженер ТСН "Весна"



С.Н. Ласьков