

УТВЕРЖДЕНА  
 общим собранием ТСЖ  
 Протокол № \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Смета доходов и расходов  
 Товарищества собственников жилья "ТСЖ" ВЕСНА" на 2016г.

Доходы от		Год
1	Содержания и текущего ремонта жилых помещений	2843460
2	Содержание, текущий ремонт, аренда, реклама в лифтах, установка оборудования на крыше	721176
<b>Итого:</b>		<b>3564636</b>
Расходы		Расходы в руб. год
1	Заработная плата	1480000
2	Отчисления в страховые фонды	299000
3	Расходы на связь	18000
4	Канцелярские, почтовые расходы, объявления, период. печать	5000
5	Обучение персонала	10000
6	Служебные разезды, компенсация на бензин	26400
7	Содержание и ремонт орг. техники	10000
8	Аварийное обслуживание ж.ф.	80000
9	Чистка и вывоз снега	200000
10	Текущий ремонт подъездов снаружи, запчасти, приборы (манометры, муфты, краны и прочие)	50000
11	Материалы для благоустройства территории	10000
12	Вывоз мусора	210000
13	Обслуживание лифтов	296696
14	Страхование гражд. ответственности, лифтов	18500
15	Обслуживание тепловых пунктов (согл. плана работ)	15000
16	Обслуживание газопровода	10000
17	Услуги по сбору и начислению квартплаты	100000
18	Аренда офисного помещения	120000
19	Банковские расходы	40000
20	Услуги по продвижению сайта	10000
21	Инспектирование канализационного трубопровода	38000
22	Электроэнергия (услуги)	12000
23	Осмотр по функционированию вентил. каналов (МЧС согл. плана работ)	26000
24	Проверка узла учета ХВС в связи с истечением срока эксплуатации	13000
25	Обслуживание теплосчетчиков	18272
26	Ремонт кровли и козырьков	155771
27	Ремонт стояков ХВС и ГВС	776127
<b>Итого по смете</b>		<b>4047766</b>
Общая эксплуатационная площадь		13360,1
Сметные расходы на 1м.кв. площади жилых помещений		23,25
Сметные расходы на 1м.кв. площади нежилых помещений		18,34
Дефицит бюджета при сметной стоимости 23,25 руб. за 1 м.кв. на содержание и ремонт МКД составляет		483130



Управляющий ТСЖ *Исханов М.Я.*  
 Главный бухгалтер *Абаимова О.И.*