

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО: _____



УТВЕРЖДАЮ: _____

Ремонт многоквартирного жилого дома

(наименование стройки)

_____ 2018 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № _____

(локальная смета)

на Реконструкция теплопункта _____
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____
Сметная стоимость _____ 45,894 тыс. руб.
строительных работ _____ 40,412 тыс. руб.
монтажных работ _____ 0,992 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 7,519 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 50,54 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2018 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе			
						Осн. З/п	Эк. Маш.	З/п/Мех		Осн. З/п	Эк. Маш.	З/п/Мех	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Раздел 1. Демонтажные работы													
1	ТЕР16-05-001-02	Демонтаж запорной арматуры на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗТМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-05-001-02 16, 149 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ОЗП=13,45; ЗМ=6,18; ЗТМ=13,45; МАТ=4,95 НР (766,94 руб.); 128% (0,85*0,94) от ФОТ СП (448,14 руб.); 83% (0,8*0,9) от ФОТ	1 шт.	5	172,39	149,98	22,41			861,95	749,9	112,05	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	ТЕРР65-26-1	Демонтаж распределительных гребёнок диаметром корпуса: до 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРР65-26-1 65,168 Демонтаж распределительных гребёнок диаметром корпуса: до 150 мм ОЗГ=13,45; ЗГМ=13,45 НР (1114,64 руб.); 74%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (678,67 руб.); 50%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 шт.	0,02 2/100	94260,16	94260,16				1885,2	1885,2	
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										5755,54		

Раздел 2. Монтажные работы

3	ТЕР18-06-001-02	Установка гребёнок паро-водораспределительных из стальных труб наружным диаметром корпуса: 159 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОП п.18.16 Тепловое испытание систем отопления с проверкой равномерности прогрева отопительных приборов ОЗГ=1,03; ЗМ=1,03 к расх.; ЗГМ=1,03; ТЗ=1,03; ТЗМ=1,03 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-06-001-02 18,96 Установка гребёнок паро-водораспределительных из стальных труб наружным диаметром корпуса: 159 мм ОЗГ=13,45; ЗМ=7,23; ЗГМ=13,45; МАТ=4,26 НР (2812,18 руб.); 128%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (1643,23 руб.); 83%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 гребёнка	2	4989,25	1190,71	55,4	4,43	9978,5	2381,42	110,8	8,86
4	ТССЦ-302-1219	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 50 мм, оцинкованные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-302-1219 0,32601 Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр 50 мм, оцинкованные МАТ=2,23	шт.	8	84,87				678,96			
5	ТЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-05-001-02 16,149 Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм ОЗГ=13,45; ЗМ=6,18; ЗГМ=13,45; МАТ=4,95 НР (1511,98 руб.); 128%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (863,49 руб.); 83%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 шт.	6	702,71	214,26	32,01		4216,26	1285,56	192,06	
6	Текущая цена	Краны шаровые муфтовый 11Б27П1 диаметром 50 мм	шт.	4	1560				6240			
7	Текущая цена	Краны шаровые муфтовый 11Б27П1 диаметром 15 мм	шт.	2	180				360			
8	ТЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР18-07-001-02 18,141 Установка манометров: с трехходовым краном ОЗГ=13,45; ЗГМ=13,45; МАТ=3,74 НР (41,29 руб.); 128%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (24,13 руб.); 83%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 компл.	1	991,5	35,1			991,5	35,1		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	ТССЦ-507-2308	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 150х125 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х4,5-133х4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-507-2308 65535 Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 150х125 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 159х4,5-133х4 мм МАТ=3,45	шт.	2	344,72				689,44			
10	ТССЦ-507-2304	Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 125х65 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 133х5-76х3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-507-2304 65535 Переходы концентрические на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²) диаметром условного прохода 125х65 мм, наружным диаметром и толщиной стенки 133х5-76х3,5 мм МАТ=2,22	шт.	2	193,1				386,2			
11	Текущая цена	Заглушка Д159 мм	шт	2	350				700			
12	ТЕР16-02-001-06	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР16-02-001-06 16 39 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм ОЗП=13,45, ЗМ=6,28, ЗПМ=13,45, МАТ=6,77 НР (224,7 руб.) : 128%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (131,3 руб.) : 83%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м трубопровода	0,03 3/100	40638,86	6323,79	678,81	41,16	1219,17	189,71	20,36	1,23
13	Текущая цена	Отвод стальной Д57 мм	шт	2	165				330			
14	ТЕРм38-01-006-08	Изготовление металлоконструкций (применительно) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРм38-01-006-08 38,32 Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): стропянки, связи, крошительные, тормозные конструкции и пр. ОЗП=13,45, ЗМ=7,56, ЗПМ=13,45, МАТ=5,2 НР (120,76 руб.) : 66%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (65,95 руб.) : 40%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т конструкций	0,01	74000,94	19653,14	14225,95	237,8	740,01	196,53	142,26	2,38
15	ТССЦ-101-3719	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3719 0,5594 Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 45х45 мм МАТ=5,53	т	0,01	43134,33				431,34			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-039-01 9,181 Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т ОЗП=13,45; ЗМ=7,34; ЗПМ=13,45; МАТ=7,21 НР (96,93 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (82,5 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ	1 т конструкций	0,01	15938,59	11695,85	2296,98	23,81	159,39	116,96	22,97	0,24
17	ТЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-04 13,78 Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: арунтовкой ГФ-021 ОЗП=13,45; ЗМ=6,39; ЗПМ=13,45; МАТ=6,25 НР (14,01 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (9,82 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0186 1,86/100	2418,58	908,41	70,48	1,61	44,99	16,9	1,31	0,03
18	ТЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-26 13,139 Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 ОЗП=13,45; ЗМ=6,37; ЗПМ=13,45; МАТ=6,15 НР (8,62 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (6,04 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0186 1,86/100	2575,96	558,44	46,5	1,61	47,91	10,39	0,86	0,03
Итого по разделу 2 Монтажные работы												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				29960,82	6867,67	602,67	12,77					
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-13, 15-18, 14))				30718,36	7502,55	725,33	15,97					
Накладные расходы				6712,03								
Сметная прибыль				3973,25								
Итого по смете:												
Итого Строительные работы				40411,87								
Итого Монтажные работы				991,77								
Итого				41403,64								
В том числе:												
Материалы				22490,48								
Машины и механизмы				725,33								
ФОТ				7518,52								
Накладные расходы				6712,03								
Сметная прибыль				3973,25								
Ставка НДС				0,18								
удельный вес затрат на материалы в поставленной структуре накладных расходов: УВ_МАТ_НР				0,17								
удельный вес затрат на материалы в поставленной структуре сметной прибыли: УВ_МАТ_СП				0,15								
МАТ*НДС				4048,29								
(ЗМ-ЗПМ)*НДС				127,68								
НР*УВ_МАТ_НР*НДС				206,84								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
СП*УВ_МАТ_СП*НДС										107,28		
НДС при упрощенной схеме налогообложения,										4490,09		
расчитанное значение НДС в % (справочно)										10,84		
ВСЕГО по смете										45893,73		

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)