Отчет о вполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул.Челюскинцев/8Марта д.14/8 за 2021г.

ТСН "Весна"

Показатели	Код стр.	За отчетный период (тыс.руб.)
Всего начислено в т.ч.	**0100**	**5 832,60**
Содержание и ремонт	0110	**4 209,90**
Капитальный ремонт	0120	**1 547,60**
Прочие доходы	0140	**75,10**
Аренда рекламного места		28,10
Размещение оборудования связи		11,00
Аренда помещений		36,00
Утвержденный тариф по содержанию и ремонту МКД	0200	**28,34р**
Утвержденный тариф на капитальный ремонт	0200	**10,34р**
Всего оплачено в т.ч.	**0300**	**5 623,00**
Содержание и ремонт	0310	**4 065,90**
Капитальный ремонт	**0320**	**1 491,50**
Прочие доходы	0330	**65,60**
Процент сбора взносов	0400	***96,41***
Дебиторская задолженность за 2021г. в т.ч.	0500	**209,60**
Содержание и текущий ремонт		144,00
Взносы на капремонт		56,10
Реклама		9,50
Дебиторская задолженность на 31.12.2020г. в т.ч.	0501	**374,90**
Содержание и текущий ремонт		194,50
взносы на капремонт		170,90
реклама		9,50
Всего расходов по эксплуатации	**0600**	**5 677,00**
Ремонт и обслуживание жилого здания в т.ч.	***0700***	***2 075,90***
текущий ремонт	***0710***	***32,90***
частичное окрашивание стен в подъездах		7,00
зачистка и окраска входных дверей		9,70
послеаварийный ремонт неж. помещений (№4,6)		7,80
монтаж пристенного поручня		8,40
капитальный ремонт в т.ч.	***0720***	***1 450,00***
ремонт крыши		1 195,00
ремонт карнизов		60,00
ремонт козырьков и водосточной системы		195,00
аварийно-диспетчерское обслуживание и заявочный ремонт	***0730***	**97,90**
внутридомовое газовое обслуживание	***0740***	**15,20**
обслуживание ветканалов и дымоходов	***0750***	**19,00**
обслуживание общедомовых приборов учета **обслуживание ИТП**	**0760** **0770**	 **49,10**
Сантехнические работы по ремонту и обслуживанию в т.ч.	**0780**	**391,90**
з/п с отчислениями слесаря		341,80
материалы		25,60
услуги со стороны		24,50
Аварийно-ремонтное обслуживание шлагбаумов	***0790***	***19,90***
Обслуживание электрической части дома в т.ч.	0800	***153,10***

з/п с отчислениями электрика		139,80
материалы		13,30
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	0900	***1 070,40***
санитарное содержание лестничных клеток в т.ч.	0910	**273,20**
з/п уборщицы с отчислениями		261,00
материалы		12,20
санитарное содержание придомовой территориив т.ч.	0920	**393,70**
з/п дворника с отчислениями		349,70
материалы		41,00
полив		3,00
уборка снега с привлечением техники в т.ч.		***403,50***
трактор		82,80
Камаз		268,10
уборка снега с крыш и навесов		42,30
уборка снега с труднодоступных участков		10,30
ГВС, ХВС, электроэнергия по ОДН	***0930***	***131,20***
Дератизация, дезинфекция подъездов	***0940***	***10,50***
Содержание лифтового хозяйства	***1000***	***250,70***
Обслуживание банков (Банк Оренбург)	***1100***	***90,10***
Страхование в т.ч.	***1200***	***35,40***
страхование лифтов		1,40
страхование гражданской ответственности		34,00
Содержание управления в т.ч.	***1300***	***1 712,50***
з/п с отчислениями		1 337,60
связь		11,20
поддержка сайта		13,00
СБИС		5,20
почтовые расходы		1,40
семинары		2,40
профобразование		11,40
канцтовары		6,40
ремонт и запрвка катриджей		1,60
аренда офисных ппомещений		240,60
периодическая печать		28,00
сертификат подписи		5,00
программа "Консультант"		42,70
транспортные расходы		6,00
Сопровождениее программы 1С, обслуживание компьютеров в т.ч.	***1400***	***38,10***
приобретение лицензии 1С		6,30
твердотельный накопитель		7,40
установка и сопровождение новой программы 1С		8,40
техническое сопровождение компьютерной техники		16,00
Плата за начисление и сбор платежей (Система Город)	***1500***	***109,10***