

Первому заместителю
Главы города Оренбурга
С.А. Николаеву

Начальнику
Управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Оренбурга
Т.С. Малышевой

Юридический отдел Управления еженедельно проводит мониторинг изменений действующего законодательства.

Принятый нормативный акт либо нормативный акт, в который вносятся изменения, проекты законов, разъяснения действующего законодательства	Содержание документа	Федеральный закон	Постановления Правительства РФ, иные нормативные акты
Приказ Министерства развития Оренбургской области от 16.01.2018 N 16 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги "Назначение и выплата ежемесячной денежной компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг"	Государственная услуга предоставляется филиалом государственного казенного учреждения области "Центр социальной поддержки населения" по месту жительства получателя услуги - в части принятия решения о назначении компенсации, государственным казенным учреждением области "Центр социальной поддержки населения" - в части обеспечения выплаты. Государственная услуга носит заявительный порядок обращения. Определены категории заявителей на получение услуги. В частности, ими являются: инвалиды и участники Великой Отечественной войны; военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья; лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", признанные инвалидами вследствие общего		

заболевания, трудового увечья и других причин; ветераны боевых действий; члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; граждане Российской Федерации, оказавшиеся в зоне влияния неблагоприятных факторов, возникших вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или аварии на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча; граждане из подразделений особого риска; семьи, потерявшие кормильца из числа граждан из подразделений особого риска; граждане, получившие суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр); ветераны труда и граждане, приравненные к ветеранам труда, по достижении возраста, дающего право на трудовую пенсию по старости; лица, подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные; многодетные семьи.

Результатом предоставления государственной услуги является уведомление о предоставлении государственной услуги и выплата компенсации либо письмо с мотивированным отказом. Срок предоставления государственной услуги составляет не более двух месяцев с момента приема (регистрации) заявления в филиале Учреждения.

За предоставление государственной услуги взимание с заявителя государственной пошлины или иной платы не предусмотрено. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и необходимых документов для предоставления государственной услуги или получения результата составляет 15 минут.

Приведены формы заявления о предоставлении государственной услуги, согласия на обработку персональных данных гражданина, уведомления о назначении ежемесячной денежной компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг, а также блок-схема предоставления государственной услуги.

Признан утратившим силу приказ Министерства социального развития Оренбургской области от 14.11.2016 N 637 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги: "Назначение и выплата ежемесячной денежной компенсации на оплату жилья и коммунальных услуг".

<p>Решение Оренбургского городского Совета от 21.12.2017 N 456 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год"</p>	<p>С 1 января 2018 года установлен размер платы за содержание жилого помещения для его нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. В частности, за содержание многоквартирных жилых домов, имеющих все виды благоустройства (до 12 этажей), с лифтом размер платы составил 29,97 руб./м2 общей площади жилого помещения, без лифта - 23,47 руб./м2; многоквартирных жилых домов, имеющих все виды благоустройства (свыше 12 этажей), с лифтом - 30,69 руб./м2; имеющих не все виды благоустройства - 20,96 руб./м2. Указанные размеры платы действуют по 31 декабря 2018 года.</p> <p>Признано утратившим силу решение Оренбургского городского Совета от 20.12.2016 N 271 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2017 год".</p>	
<p><Письмо> Министра России от 26.01.2018 N 2486-ЕС/04 <О предоставлении информации в органы государственного жилищного надзора></p>	<p>Министром России разъяснен вопрос о предоставлении подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в орган жилищного надзора.</p> <p>Сообщается, что Федеральным законом от 31.12.2017 N 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Жилищный кодекс Российской Федерации внесен ряд изменений.</p> <p>В частности, в статье 46 ЖК РФ установлена обязанность управляющей организации, правления товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения от лица, по инициативе которого было созвано общее собрание, направить подлинники (а не копии) решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" граждане, юридические лица вправе обращаться в государственные органы, на которые возложено осуществление публично значимых функций.</p> <p>Исходя из системного толкования приведенных законоположений собственники помещений в многоквартирном доме, в котором принято запрашиваемое решение общего собрания, и управляющая организация, которая таким многоквартирным домом</p>	

<p>Приказ Министров России от 11.10.2017 № 1422/пр "Об утверждении критериев наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании" Зарегистрировано в Минюсте</p>	<p>управляет, вправе обратиться в орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении заверенных копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>При этом подобное предоставление информации не будет считаться, по мнению Министра России, распространением персональных данных, поскольку предоставление запрашиваемой информации не будет осуществляться неопределенному кругу лиц.</p> <p>Кроме того, информация бюджет предоставляется собственникам помещений в многоквартирном доме, которые вправе знать информацию о собственниках помещений, принявших участие в общем собрании, или управляющей организации, которая и передала данную информацию на хранение в орган государственного жилищного надзора.</p>		
<p>Приказ Министров России от 11.10.2017 № 1422/пр "Об утверждении критериев наличия технической возможности установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании" Зарегистрировано в Минюсте</p>	<p>Определены критерии наличия технической возможности установки в общественном, административном здании и многоквартирном доме оборудования автоматизированного регулирования в целях снижения потребления энергетических ресурсов.</p> <p>К таким критериям, соблюдение которых дает техническую возможность установки оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения непосредственно в здании, относятся:</p> <p>наличие помещения общественного, административного здания или помещения многоквартирного дома, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, соответствующего требованиям, установленным законодательством о техническом регулировании;</p> <p>обеспечение в помещении соблюдения предъявляемых в соответствии с законодательством о техническом регулировании обязательных требований к условиям эксплуатации оборудования автоматизированного регулирования соответствующего вида, которые необходимы для его надлежащего функционирования;</p> <p>наличие возможности подключения оборудования автоматизированного регулирования к системе электроснабжения здания, к резервному источнику электроснабжения, наличие в системе отопления здания защиты от аварии в период перерыва в электроснабжении (путем предотвращения поступления в систему отопления теплоносителя с превышением предельно допустимой температуры, установленной законодательством о техническом регулировании, или остывания теплоносителя,</p>		

<p>России 09.02.2018 N 49995.</p>	<p>находящегося в системе отопления зданий, до температуры его замерзания при соблюдении требований законодательства, устанавливающих минимально допустимые значения температуры воздуха в жилых помещениях на период перерыва электроснабжения);</p> <p>наличие возможности установки датчика температуры наружного воздуха, обеспечивающей точность измерения указанной температуры вне зависимости от влияния погодных условий.</p>		
<p>Постановление Правительства РФ от 08.02.2018 N 126 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075"</p>	<p>Определены правила установления цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения для организаций, ранее заключивших договоры по нерегулируемым ценам</p> <p>Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", установлен перечень цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, в отношении которых не осуществляется государственное и которые определяются соглашением сторон.</p> <p>Настоящим Постановлением определяется порядок утверждения цен (тарифов) для организации, которая ранее не реализовывала товары и не оказывала услуги в сфере теплоснабжения по регулируемым ценам и которая заключила договоры теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, в отношении всего объема полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя).</p> <p>Также устанавливается, что с 1 января 2019 года не будут подлежать государственному регулированию и определяться соглашением сторон цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, произведенные с использованием источника тепловой энергии, мощность которого составляет менее 10 Гкал/ч, и (или) на осуществление поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50000 Гкал за 2017 года.</p>		