

ДОКЛАД

Начальника ОНД и ПР по г. Оренбургу и Оренбургскому району
УНД и ПР Главного управления МЧС России по Оренбургской области
подполковника внутренней службы Дунаева Д.М.

на совещание в управлении жилищно-коммунального хозяйства
города Оренбурга, 20 февраля 2018 года.

Тема: «Требования пожарной безопасности к многоквартирным жилым домам».

Количество пожаров и их последствий.

Ежегодно на территории Российской Федерации происходит до 150 тысяч пожаров, которые наносят значительный материальный ущерб и в ряде случаев сопровождаются гибелью людей. Поэтому защита от пожаров является важнейшей обязанностью каждого члена общества и проводится в общегосударственном масштабе. За последние годы в стране наблюдается устойчивая тенденция к снижению количества пожаров, числа погибших и травмированных.

В текущем году, наблюдается негативная тенденция роста количества пожаров, гибели и травмирования на них людей.

По состоянию на 19 февраля 2018 года на территории муниципального образования «город Оренбург» складывается неблагоприятная обстановка с пожарами, выражающаяся в росте количества пожаров на 39,0 % относительно аналогичного периода прошлого года (57 пожаров против 41 пожара за АППГ), увеличения гибели на них людей на 800,0 % (8 погибших против 0 погибших за АППГ) и травмирования людей на 225,0 (13 травмированных против 4 травмированных за АППГ).

Объектами пожаров в текущем году послужили:

- строения жилого сектора – 37 пожаров (64,9 % от общего количества пожаров);
- транспортные средства – 10 пожаров (17,5 % от общего количества пожаров);
- гаражи – 3 пожара (5,3 % от общего количества пожаров);
- объект пожара – человек – 2 пожара (3,5 % от общего количества пожаров);
- строящиеся здания – 1 пожара (1,8 % от общего количества пожаров);
- складские здания – 1 пожар (1,8 % от общего количества пожаров);
- производственные здания – 1 пожар (1,8 % от общего количества пожаров);
- места открытого хранения веществ, материалов – 1 пожар (1,8 % от общего количества пожаров);
- бытовые помещения и постройки – 1 пожар (1,8 % от общего количества пожаров).

Причинами возникновения пожаров послужили:

- нарушение правил монтажа и эксплуатации электрооборудования – 25 пожаров (43,9 от общего количества пожаров);
- неосторожное обращение с огнем – 13 пожаров (22,8 от общего количества пожаров)
- поджог – 7 пожаров (12,3 от общего количества пожаров);
- нарушение правил устройства и эксплуатации транспортных средств – 6 пожаров (10,5 от общего количества пожаров);
- нарушение требований пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей – 5 пожаров (8,8 от общего количества пожаров);
- нарушение правил устройства и эксплуатации газового оборудования – 1 пожар (1,8 от общего количества пожаров).

За истекший период 2018 года на территории муниципального образования «город Оренбург» произошло 39 пожаров (68,6 % от общего количества пожаров) в жилом секторе, в том числе:

- в многоквартирных жилых домах произошло 19 пожаров (48,7 % от общего количества пожаров в жилом секторе города);
- в частных жилых домах произошло 11 пожаров (28,2 % от общего количества пожаров в жилом секторе города);
- в дачных домах и иных нежилых постройках жилого сектора – 7 пожаров (17,9 % от общего количества пожаров в жилом секторе города);
- места открытого хранения веществ, материалов – 1 пожар (2,6 % от общего количества пожаров в жилом секторе города);
- объект пожара – человек – 1 пожар (2,6 % от общего количества пожаров в жилом секторе города).

На данных пожарах погибло 7 человек, травмировано 11 человек, в том числе 3 детей.

Причинами возникновения пожаров в жилом секторе послужили:

- нарушение правил монтажа и эксплуатации электрооборудования – 19 пожаров (48,7 от общего количества пожаров);
- неосторожное обращение с огнем – 11 пожаров (28,2 от общего количества пожаров)
- поджог – 4 пожара (10,3 от общего количества пожаров);
- нарушение требований пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации печей – 4 пожара (10,3 от общего количества пожаров);
- нарушение правил устройства и эксплуатации газового оборудования – 1 пожар (2,6 от общего количества пожаров).

В жилых многоквартирных домах повышенной этажности (высотой более 28 метров) произошло 5 пожаров, на которых погибло 2 человека, получило травмы 8 человек, в том числе 3 детей.

03 января 2018 года произошел пожар в постройке и строящемся дачном доме, расположенных по адресу: г. Оренбург, ДНТ СН «Медик», ул. Нововишневая,

77. Общая площадь пожара составила 44 кв. метра. Погиб проживавший в постройке и охранявший стройку мужчина 1963 г. рождения. Предположительная причина пожара – недостаток конструкции и изготовления электрооборудования.

11 января 2018 года произошел пожар в жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 18. Общая площадь пожара составила 40 кв. метров. Погибла собственница жилого дома – женщина 1946 г. рождения. Предположительная причина пожара – недостаток конструкции и изготовления электрооборудования.

17 января 2018 года произошел пожар в квартире, расположенной по адресу: г. Оренбург, пр. Победы, 160, кв. 30. Общая площадь пожара составила 12 кв. метров. Погиб собственник квартиры – мужчина 1950 г. рождения. Предположительная причина пожара – неосторожность при курении погибшего.

03 февраля 2018 года произошел пожар в жилом доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Орлова, 62. Общая площадь пожара составила 2 кв. метра. Погиб проживавший в доме квартирант – мужчина 1972 г. рождения. Предположительная причина пожара – неосторожность при курении погибшего.

12 февраля 2018 года произошел пожар в квартире, расположенной по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, 58/1, кв. 105. Общая площадь пожара составила 10 кв. метров. В квартире проживали квартиранты в количестве 10 человек. Погибли 2 мужчины 1980 и 1967 г. рождения, получили травмы 8 человек, в том числе трое детей, двое из которых впоследствии скончались в скорой медицинской помощи. Причина пожара устанавливается следственными органами.

14 февраля 2018 года произошел пожар в квартире, расположенной по адресу: г. Оренбург, пр. Дзержинского, 36/2, кв. 250. Общая площадь пожара составила 18 кв. метров. В квартире проживал квартиранты в количестве 10 человек. Погиб квартирант – мужчина 1973 г. рождения. Предположительной причиной пожара послужило неосторожность при курении погибшего.

Вопрос содержания общедомовой территории.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также безопасность жизни и здоровья граждан.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»:

- запрещается на территориях общего пользования, прилегающих к объектам защиты, в том числе к жилым домам, оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.

- размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы;

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений) должны быть очищены от мусора и посторонних предметов.
- устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
- запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, путях эвакуации, лестничных клетках, в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

Вопрос к отделке поверхностей наружных стен многоквартирных жилых домов.

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в зданиях и сооружениях I-III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех этажей включительно), отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2-Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

- строительные конструкции дома не должны способствовать скрытому распространению горения.

- пустоты в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, образуемые элементами из материалов групп горючести Г3 и (или) Г4 и имеющие минимальный размер более 25 мм, а также пазухи чердаков и мансард следует разделять глухими диафрагмами на участки, размеры которых должны быть ограничены контуром ограждаемого помещения. Глухие диафрагмы не должны выполняться из материалов групп горючести Г3 и (или) Г4;

На основании вышеизложенного, а также в целях недопущения подобных пожаров на территории города Оренбурга, прошу Вас:

1. Не допускать применение (использования) горючих утеплительных и гидроизоляционных материалов при проведении ремонтных работ внешних поверхностей наружных стен в многоквартирных домах.

2. Привести в рабочее состояние системы противопожарной защиты зданий в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности

- система дымоудаления, а именно клапаны в общих коридорах, вентиляционная шахта и вентилятор, которые при автоматическом задействовании при пожаре позволят длительное время безопасно эвакуироваться жильцам по

общим коридорам, а также не позволят распространиться задымлению за границы этажа, на котором произошел пожар;

– установка пожарной сигнализации (извещатели в прихожих квартир, в общих коридорах), предназначенная для запуска системы оповещения людей о пожаре, системы дымоудаления и извещения персонала о произошедшем возгорании на начальной стадии;

– система оповещения людей о пожаре (звуковые оповещатели - сирены и световые табло «Выход») - позволят организовать раннее оповещение людей и укажут пути их эвакуации;

– система внутреннего противопожарного водопровода (пожарные краны, рукава, стволы) – позволит на начальном этапе силами жильцов ликвидировать разрастающийся очаг горения.

3. Обеспечить исправность клапанов мусоропроводов, а также автоматическое пожаротушение ствола мусоропровода.

4. Принять меры по устранению кладовых и других подсобных помещений, расположенных в лестничных клетках, поэтажных коридорах и лифтовых холлах.

5. Принять меры по приведению в соответствии с действующими требованиями пожарной безопасности электрооборудование.

6. Содержать свободными (от вещей, мебели и мусора) общие эвакуационные коридоры, проходы и выходы.

При этом необходимо содержать в надлежащем состоянии незадымляемые лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей, а именно:

не следует остеклять балконы – ведущие с этажей здания в лестничную клетку;

не допускается блокировать двери в общих коридорах (в закрытом или открытом состоянии), а также самостоятельно снимать их.

7. Ограничить доступ в подвальные и технические этажи зданий посторонних лиц, а также производить своевременную очистку данных помещений и шахт лифтов от горючих материалов.

8. Организовать мероприятия по доведению до жильцов мер ПБ под роспись.

9. Организовать профилактические мероприятия на обслуживаемых объектах с выдачей предписаний.

Спасибо за внимание!